



COMITE DE QUARTIER PLEIN SUD

COMPTE-RENDU DE LA SEANCE #5

Mardi 29 mars 2022

De 18h30 à 20h40

Hôtel de Ville

ETAT DES PRESENCES

PRESENTS

M. Philippe POUSSIN, M. Erik ZOLOTOUKHINE, Mme Mathilde TABBAGH, Mme Véronique GARCIA POUSSIN, M. Rémi KERRIEN, Mme Patricia SOYER, M. Christophe FAGEON, M. José SCHOUMAKER, M. Manuel DELAS, Mme Maureen POUTIGNAT VA NGOC, Mme Florence ROSSET, M. Pierre GOUARNE, M. Stéphane BELLOCOQ, Mme Carole HIRIGOYEN, Mme Aimée LIOREY, et Mme Colette CHELTIEL, membres du Collège des habitants.

Mme. Marie-Sophie LESUEUR, Présidente du Comité de quartier.

M. Maxime VETILLARD, Vice-président du comité de quartier.

Mme Colette MORIN, représentante de l'Association de quartier.

Mme Camille GENCO, Directrice du Pôle Démocratie Participative, Mme Virginie CANDUSSO, Assistante du Pôle Démocratie Participative, M. Williams TESTE, Chargé de projets proximité.

EXCUSES

M. François TESSIER, représentant des entrepreneurs du quartier.

Mme Muriel DELEPIERRE, Mme Violaine GOUARNE, Mme Emmanuelle JACOMY, M. Pieter SCHOUWSTRA, Mme Sophie VIGOUROUX, membres du Collège des habitants.

ABSENTS

Mme Aurélie MEZIANE, représentante des Commerçants du quartier.

Mme Anne ANDRIAM, M. Pierre LEBALLEUR, M. Laurent MENAGE, M. SIVENS OBELE ODZAGA, membres du Collège des habitants.

RAPPEL ORDRE DU JOUR

- I. Compte-rendu des résultats de la consultation sur le Plan de mobilité à l'échelle du quartier.
- II. Compte-rendu de l'atelier sur la Charte architecturale à destination des Acteurs de la Promotion Immobilière par les membres du comité ayant participé.
- III. Compte-rendu des travaux et réflexions des Commissions.
- IV. Élaboration du trajet des balades urbaines.
- V. Echanges.

PREAMBULE

Monsieur Maxime VETILLARD remercie les membres du Comité pour leur présence à cette 5ème réunion du Comité de quartier Plein Sud et présente l'ordre du jour. Il prie les membres du comité de bien vouloir excuser le retard de Mme Marie-Sophie LESUEUR.

I. COMPTE-RENDU DES RESULTATS DE LA CONSULTATION SUR LE PLAN DE MOBILITE A L'ECHELLE DU QUARTIER

Lors de la 3^{ème} réunion du comité en date du 27 septembre 2021, le plan de mobilité a été présenté et discuté (cf. Compte-rendu de la 3^e réunion du CQ). Les membres du comité avaient la possibilité de faire remonter des remarques et informations. Elles ont été transmises à INGÉROP.

Pour compléter ces premiers échanges, la municipalité a ensuite décidé de mener une concertation à l'échelle de la ville. Mme Camille GENCO présente les résultats obtenus pour le quartier FERRY-BUFFALO. Elle informe les membres du Comité de quartier que 444 Montrougiens ont participé à cette consultation - dont 92 pour le quartier Plein Sud. L'association MDB (Mieux se Déplacer à Bicyclette) a relayé la concertation → voir les résultats en pièce jointe (Annexe 1).

Suite à cette présentation, le Comité de quartier Plein Sud n'émet aucune remarque, ni question.

II. COMPTE-RENDU DE L'ATELIER SUR LA CHARTE ARCHITECTURALE A DESTINATION DES ACTEURS DE LA PROMOTION IMMOBILIERE PAR LES MEMBRES DU COMITE AYANT PARTICIPES.

Pour rappel, la Ville élabore une Charte de l'urbanisme et du paysage destinée à garantir la qualité architecturale des programmes immobiliers. Cette charte est un document qui précise les attentes de la Ville en matière de constructions neuves. La charte ne se substitue pas au PLUI (nouvelle forme du PLU car il devient Intercommunal) mais a pour vocation de préciser les attentes, s'affichant ainsi comme un marché « gagnant-gagnants » entre les Montrougiens et les promoteurs (le PLUI a d'ailleurs été présenté en réunion publique le mercredi 23 mars à 18h30 à l'Hôtel de Ville et les membres du comité y étaient conviés).

La Ville a souhaité, entre autre, associer les comités de quartier à la réalisation de cette charte. Elle a proposé à 2 membres de chaque comité de participer, le 10 mars dernier, à un atelier. Cet atelier a permis aux services de la Ville, au Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement des Hauts-de-Seine et aux membres des Comités de quartier d'échanger.

Monsieur Pierre GOUARNE ayant participé à cet atelier, nous fait un retour :

« C'est une Charte sur le mieux vivre ensemble à Montrouge. Elle est non engageante pour les promoteurs, mais avec un intérêt certain pour les nouvelles constructions à venir. Pendant l'atelier, nous avons donné des exemples de lieux agréables à Montrouge et des idées qui pourraient être généralisées sur l'ensemble de la Ville avec la charte ».

Madame Patricia SOYER qui était présente également à l'atelier souligne que de nombreuses personnes souhaitent davantage de lieux conviviaux à Montrouge sans que cela engendre des nuisances sonores.

Mme Camille GENCO complète :

Avec le confinement, de nouveaux besoins et usages sont apparus et les architectes du CAUE ont interrogé les participants sur ce point. Repenser les aménagements intérieurs et prendre en compte de nouveaux usages sont du ressort des promoteurs. La charte permet de les guider pour correspondre au mieux aux attentes des Montrougiens. De même, l'intégration du bâti dans son environnement immédiat doit être pensée pour offrir un cadre de vie agréable et des percées visuelles.

Les comités de quartier ont été sollicités afin de répertorier les envies et les besoins des Montrougiens.

M. Williams TESTE informe que les enfants de CM2 du Conseil Municipal des Enfants ont également participé à l'atelier afin d'apporter leur vision de l'architecture et de lieux de rencontres idéaux. Ils ont d'ailleurs travaillé sur une maquette de leur quartier idéal à Montrouge.

Un compte-rendu des différents ateliers sera bien entendu fait et mis en ligne sur le site des Comités de quartier.

Ce travail sur la Charte se fait en parallèle du PLUI pour que les deux projets soient parfaitement cohérents.

Un membre du Comité demande si un paragraphe de la future Charte sera consacré à la végétalisation des toits. Mme Camille GENCO répond qu'effectivement ce sujet a été abordé lors de l'atelier.

III. COMPTE-RENDU DES TRAVAUX ET REFLEXIONS DES COMMISSIONS

Le Pôle Démocratie Participative rappelle que trois commissions ont été retenues pour le Comité de quartier Plein Sud :

- Commission Seniors et Solidarité
- Commission Ecologie, Développement durable et Végétalisation
- Commission Incivilité et Propreté

Concernant la Commission Incivilité et Propreté, aucune réunion a encore été programmée à ce jour, mais une remarque sur les corneilles qui attaquent les poubelles de rue a été transmise au Pôle Démocratie Participative.

Pour la Commission Seniors et Solidarité, aucune réunion n'a pu se faire pour le moment entre les différents membres de la commission.

Monsieur Christophe FAGEON de la Commission Ecologie, Développement durable et Végétalisation, présente différents points évoqués en commission.

Par exemple :

- Est-ce qu'une thermographie sur la Ville a été faite ?
- Que peut faire la Ville vis-à-vis des bailleurs des vieux immeubles des années 1930, afin de les obliger à entretenir et mettre leurs locaux aux normes surtout en matière d'isolation, de chauffage, etc...)
- L'Association Environnement 92 met en œuvre des projets environnementaux comme des forêts urbaines, peut-on s'en inspirer ?
Sur ce point, Monsieur Maxime VETILLARD précise que la Ville réfléchit à ce type de projet.
- Combien d'éco école à Montrouge ? Quelles actions ? Quel niveau pour chaque école ?

On note que plusieurs échanges contradictoires entre membres du comité ont eu lieu durant la présentation de Monsieur Christophe FAGEON notamment sur la composition et la qualité des repas végétariens servis dans les restaurants scolaires, ainsi que sur la diminution de la quantité de viande à servir proposée dans son compte-rendu.

Pour plus de détails, voir compte-rendu de la Commission en annexe (Annexe 2).

IV. ELABORATION DU TRAJET DES BALADES URBAINES

Après 2 années d'interruption à cause de la crise sanitaire, les balades urbaines vont reprendre.

Celle du quartier Plein Sud est programmée le mardi 31 mai à partir de 18h30. Mme Marie-Sophie LESUEUR invite les membres du comité à proposer un parcours. Voir le tracé en pièce jointe (Annexe 3).

V. ECHANGES

Voici les remarques formulées :

- Mme Colette MORIN nous fait part d'un squat installé au 10 rue du Poitou.

- Plusieurs membres du Comité de quartier souhaiteraient connaître les jours de passage des balayuses de rues et du cantonnier, car ils trouvent qu'il y a de plus en plus de nuisances canines dans le quartier et dans la Ville. Par exemple, dans le square Messier, les propriétaires de chien les laissent faire leurs besoins sur les pelouses qui sont occupées plus tard dans la journée par des enfants.
- Un membre nous informe qu'il n'y a aucun distributeur de sac canin dans la rue Racine.
- Mme Marie-Sophie LESUEUR, informe les membres du Comité qu'elle souhaite prochainement organiser une nouvelle journée porte ouverte et citoyenne sur la propreté, à l'exemple de celle qui avait été faite en mars 2019.
- Mme Colette MORIN nous fait part d'une pétition en cours due au mécontentement des habitants vivant au niveau de l'éventuel futur projet de jardin partagé. Le Pôle Démocratie participative rassure le comité et précise qu'aucun projet ne sera mis en place sans consultation préalable et dialogue avec les riverains.

CONCLUSION

La prochaine réunion du comité sera programmée en septembre.

Mme Marie-Sophie LESUEUR et M. Maxime VETILLARD remercient les participants pour leur présence et la qualité des débats et mettent fin à la réunion à 20h40.

BILAN DE LA CONSULTATION

PLAN DE MOBILITÉ

PLEIN SUD





BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ



❖ Les chiffres de la participation

| Vieux Montrouge | Portes de Montrouge | Jean Jaurès | Plein Sud | Ferry Buffalo | Montrouge Est |
|--------------------------|---------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| 67 réponses | 61 réponses | 55 réponses | 92 réponses | 104 réponses | 65 réponses |
| 444 réponses au total | | | | | |



BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ

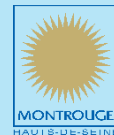


❖ Le profil des contributeurs

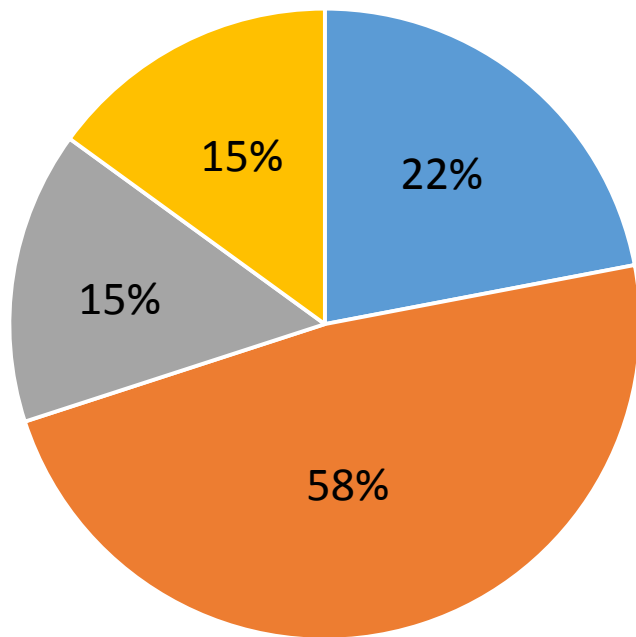


BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ

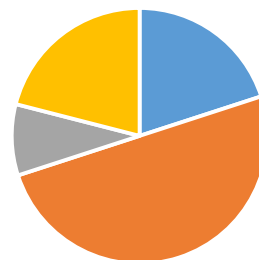


ÂGE DES CONTRIBUTEURS SUR L'ENSEMBLE DES CONTRIBUTIONS

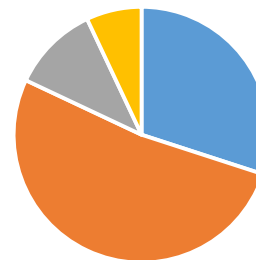


- Entre 18 et 35 ans
- Entre 36 et 55 ans
- Entre 56 et 65 ans
- Plus de 66 ans

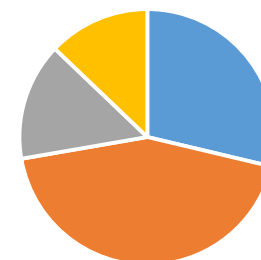
Vieux Montrouge



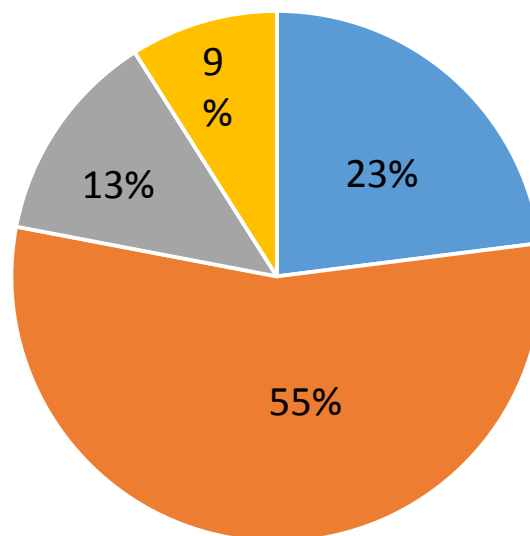
Portes de Montrouge



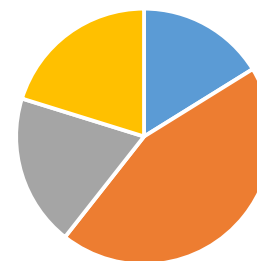
Jean Jaurès



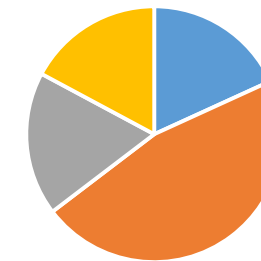
Plein Sud



Ferry Buffalo



Montrouge Est



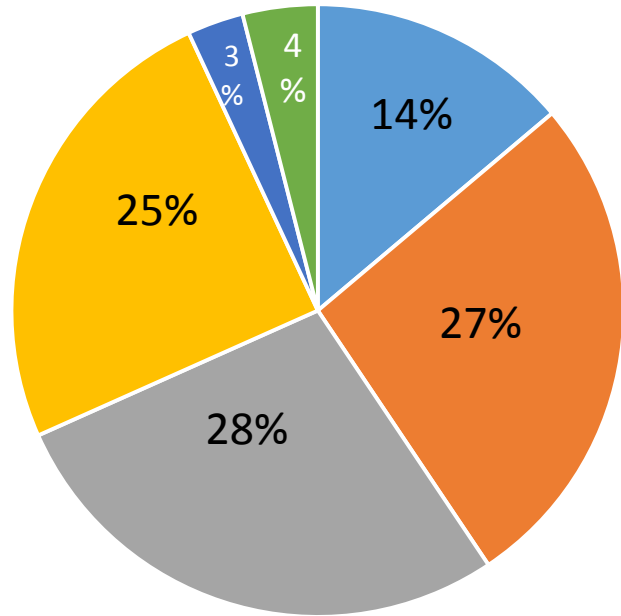


BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ

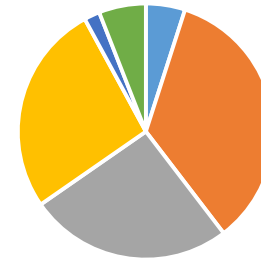


MODE DE DÉPLACEMENT UTILISÉ EN GÉNÉRAL SUR L'ENSEMBLE DES CONTRIBUTIONS

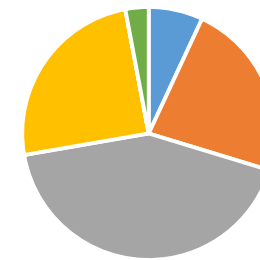


- Voiture
- Vélo
- 2 roues motorisées
- Transport en commun
- À pied
- Autres

Vieux Montrouge



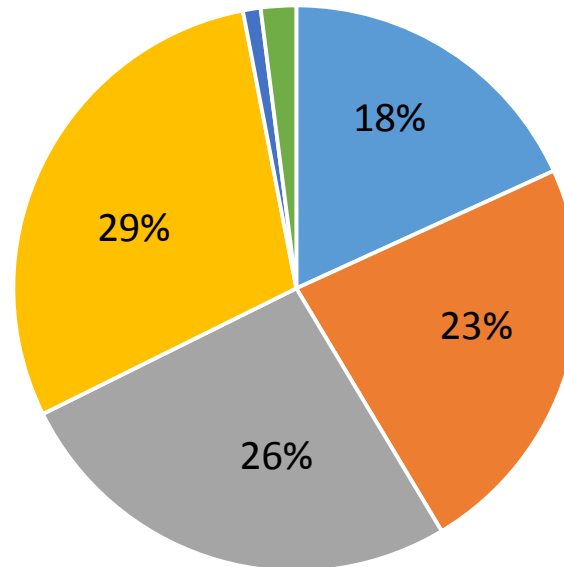
Portes de Montrouge



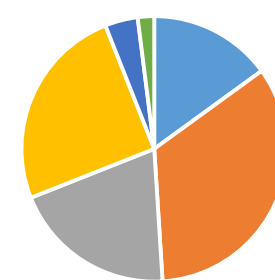
Jean Jaurès



Plein Sud



Ferry Buffalo



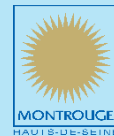
Montrouge Est



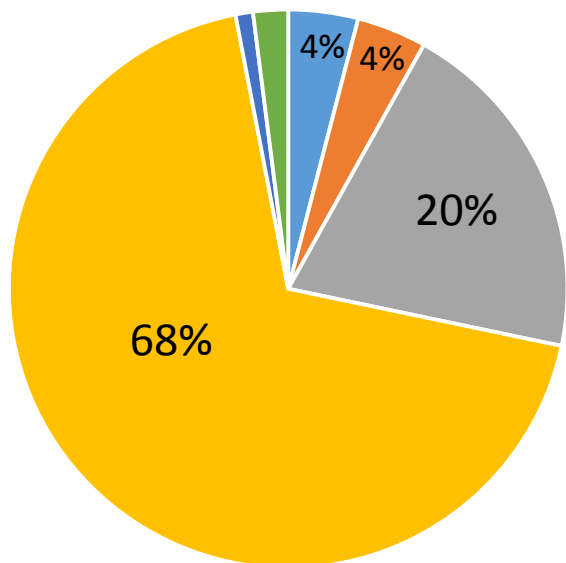


BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ

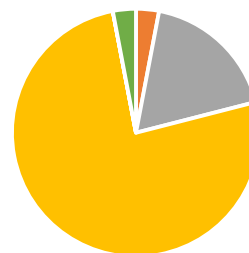


MODE DE DÉPLACEMENT SUR LA VILLE SUR L'ENSEMBLE DES CONTRIBUTIONS

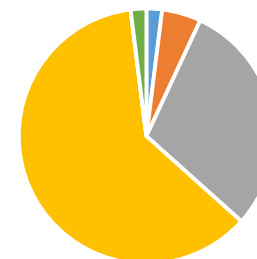


- Voiture
- Vélo
- 2 roues motorisées
- Transport en commun
- À pied
- Autres

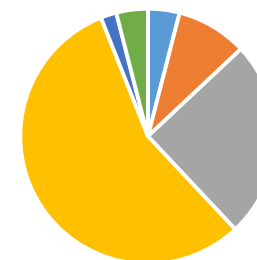
Vieux Montrouge



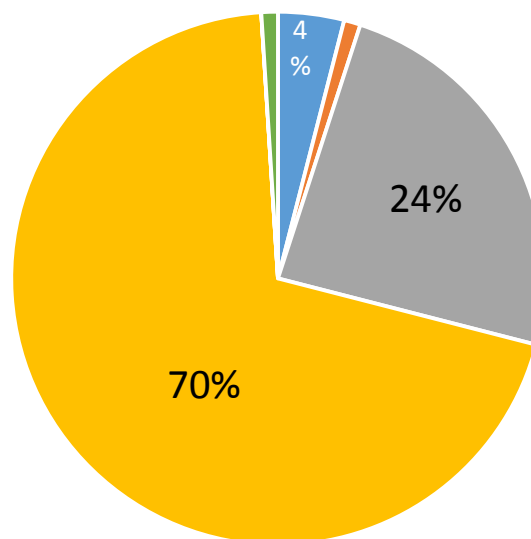
Portes de Montrouge



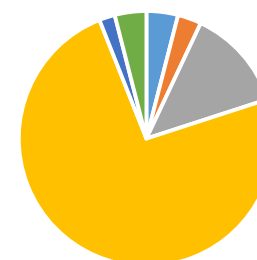
Jean Jaurès



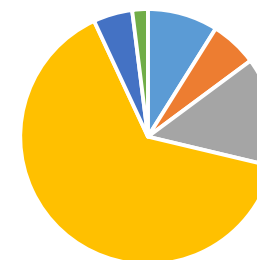
Plein Sud



Ferry Buffalo



Montrouge Est





BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ



❖ Limitation de la vitesse



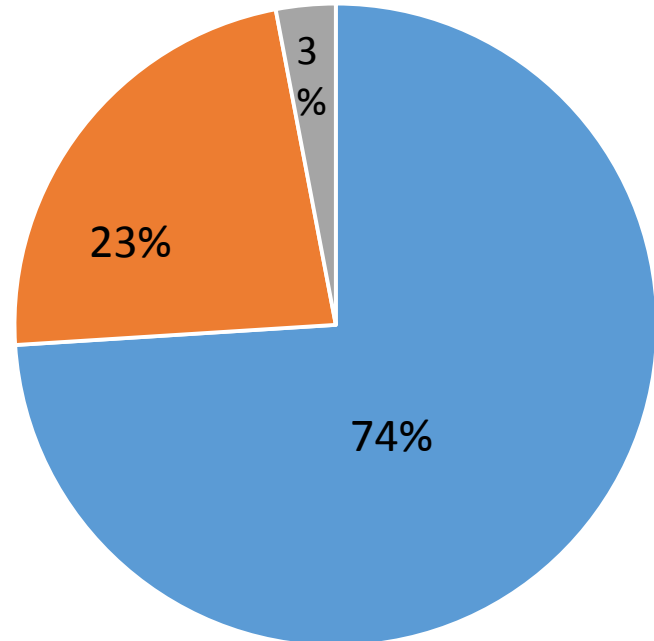
BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ



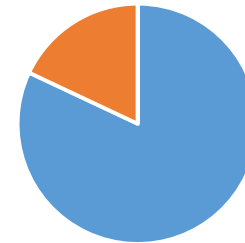
Êtes-vous favorable à la...

GÉNÉRALISATION DES ZONE 30 SUR LES AXES PRINCIPAUX

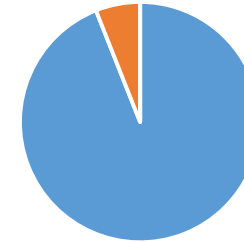


■ Oui ■ Non ■ Ne se prononce pas

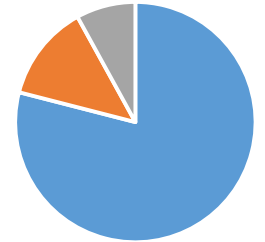
Vieux Montrouge



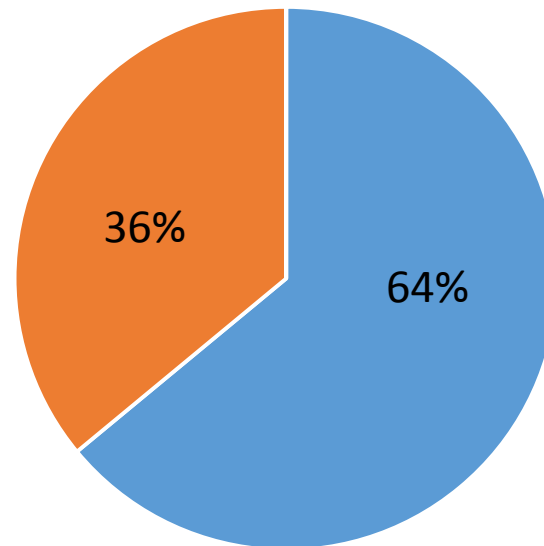
Portes de Montrouge



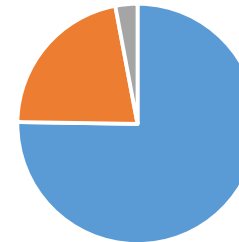
Jean Jaurès



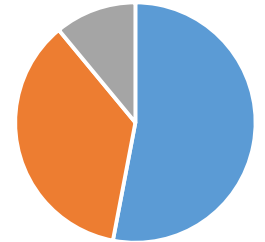
Plein Sud



Ferry Buffalo



Montrouge Est





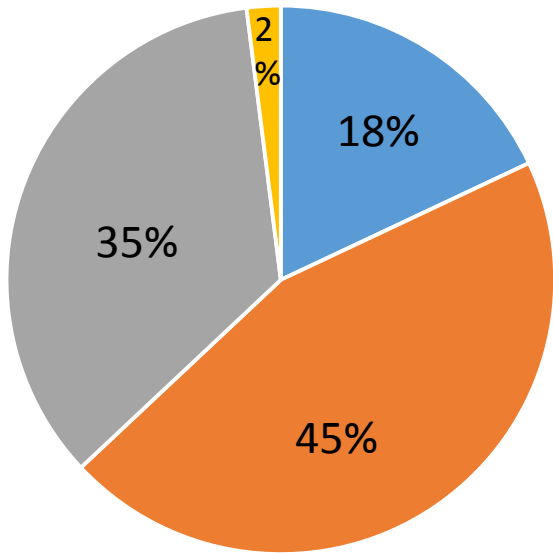
BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ



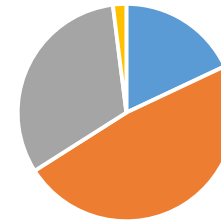
Êtes-vous favorable au...

CONTRE SENS CYCLABLE DANS LES VOIES A 30KM/H

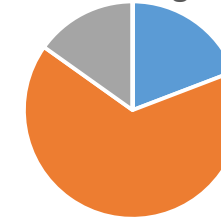


- Oui, y compris sans marquage
- Oui, sous réserve d'un marquage
- Non en aucun cas
- Ne se prononce pas

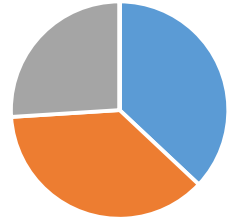
Vieux Montrouge



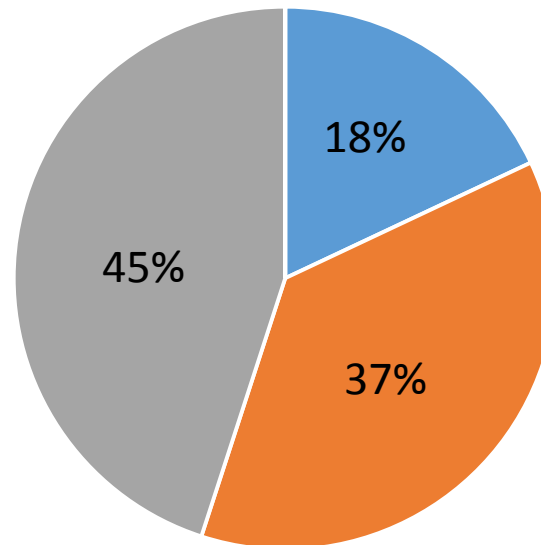
Portes de Montrouge



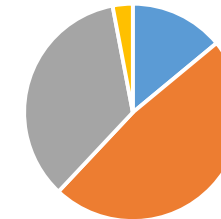
Jean Jaurès



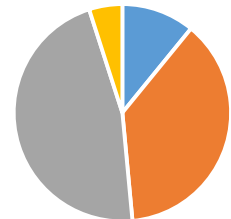
Plein Sud



Ferry Buffalo



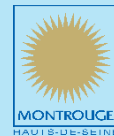
Montrouge Est





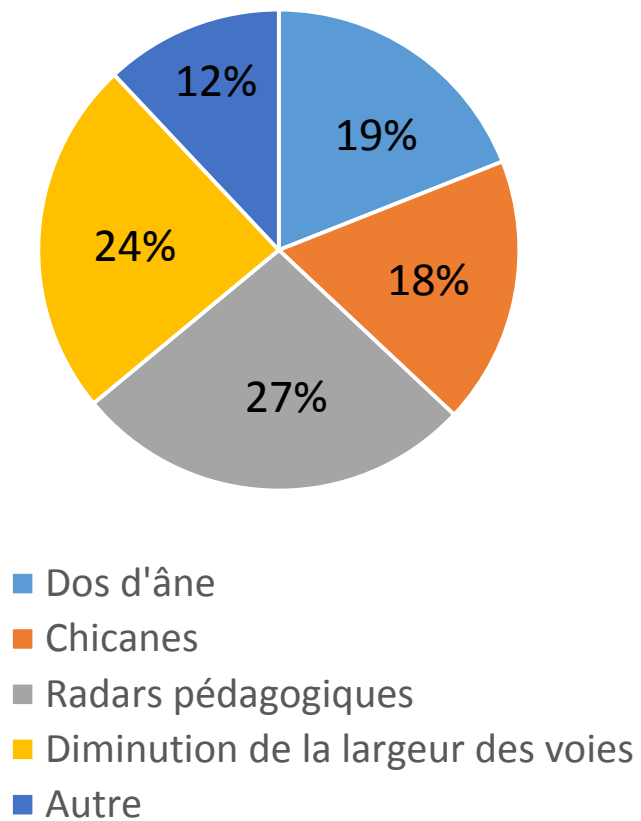
BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ

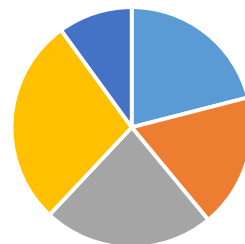


Quels sont les...

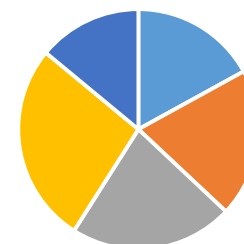
DISPOSITIFS SOUHAITÉS POUR LIMITER LA VITESSE



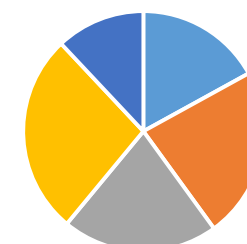
Vieux Montrouge



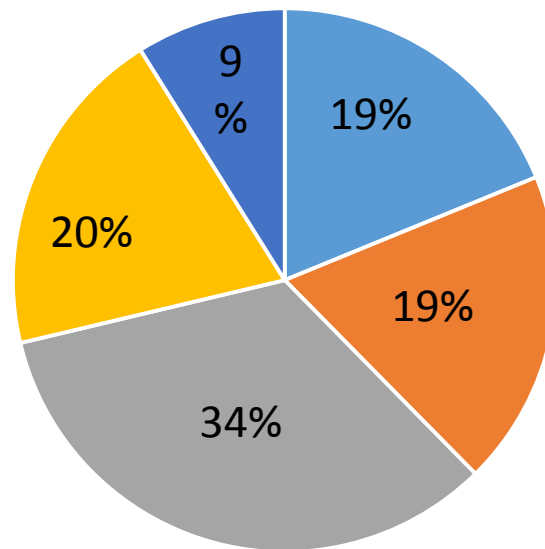
Portes de Montrouge



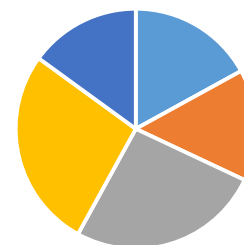
Jean Jaurès



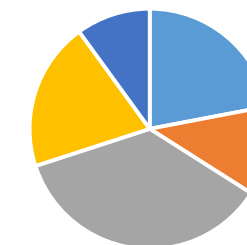
Plein Sud



Ferry Buffalo



Montrouge Est





BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ



❖ Les aménagements cyclables



BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ



Sur une voie fictive, où tous les aménagements seraient permis, l'ordre de préférence des aménagements cyclables est :



Piste cyclable



Chaussée à voie centrale banalisée



Bande cyclable

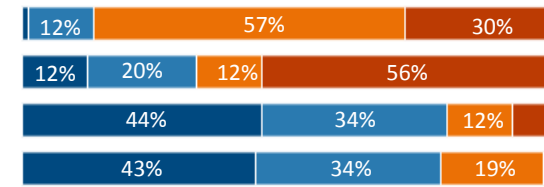


Bande cyclable suggérée

| Classement | Options |
|------------|-----------------------------|
| 1 | La bande cyclable |
| 2 | La piste cyclable |
| 3 | La bande cyclable suggérée |
| 4 | La chaussée à voie centrale |

Plein Sud

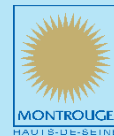
Dernier choix ■ ■ ■ Premier choix





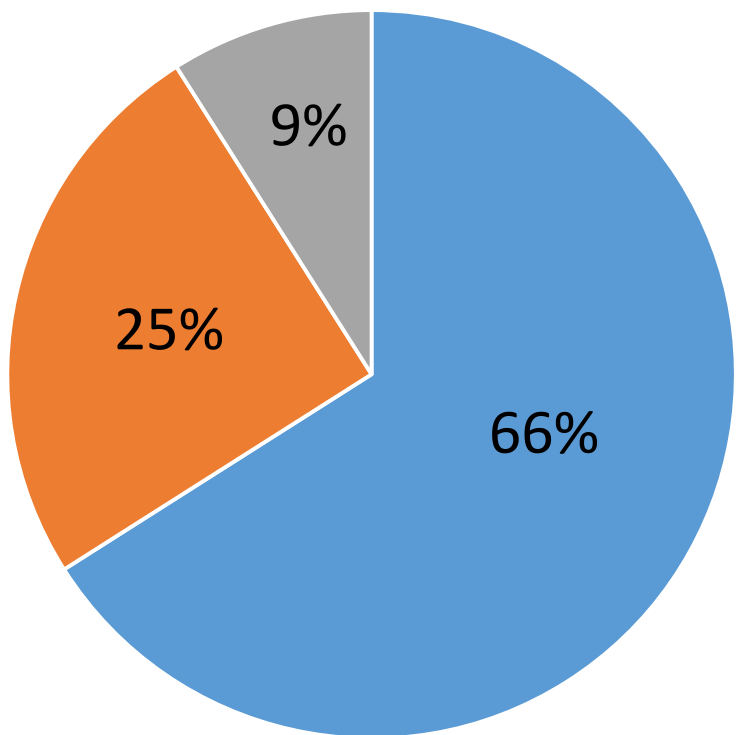
BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ



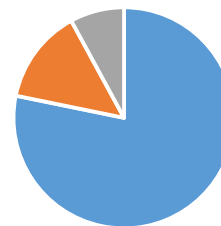
Êtes-vous favorable au...

SAS VELO AUX CARREFOURS A FEUX

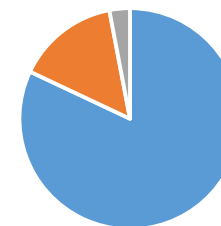


■ Oui ■ Non ■ Ne se prononce pas

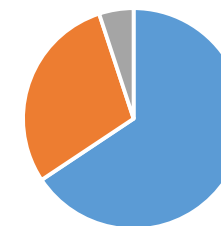
Vieux Montrouge



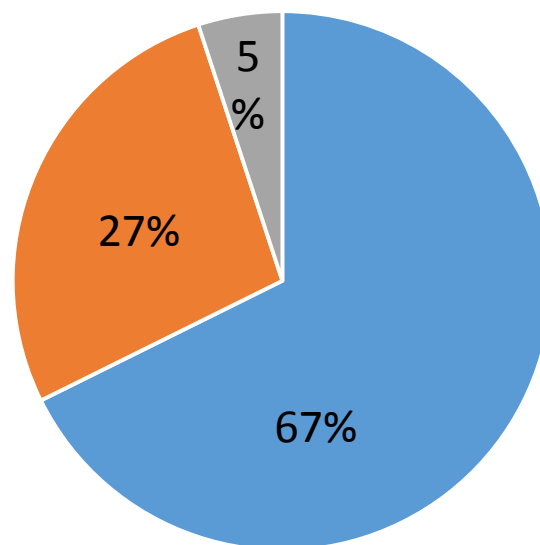
Portes de Montrouge



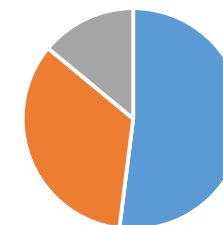
Jean Jaurès



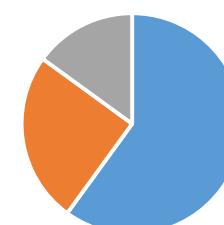
Plein Sud



Ferry Buffalo



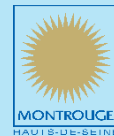
Montrouge Est





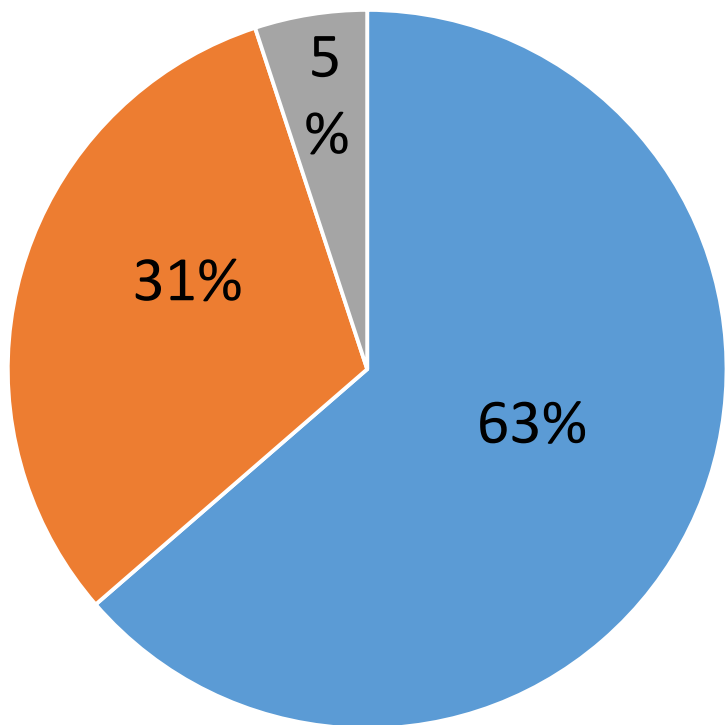
BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ



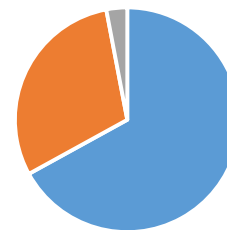
Êtes-vous favorable au...

“CEDEZ LE PASSAGE CYCLISTE AU FEU”

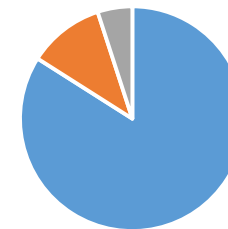


■ Oui ■ Non ■ Ne se prononce pas

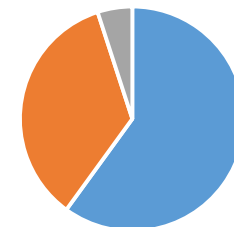
Vieux Montrouge



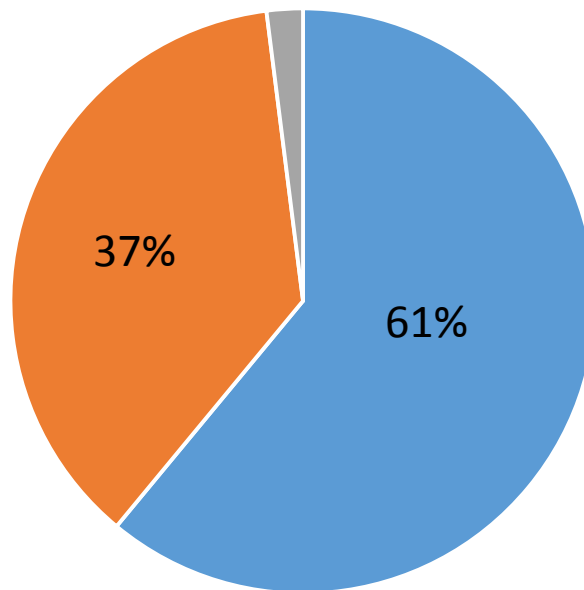
Portes de Montrouge



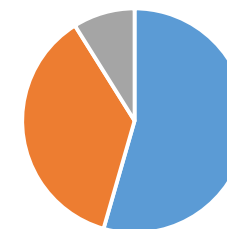
Jean Jaurès



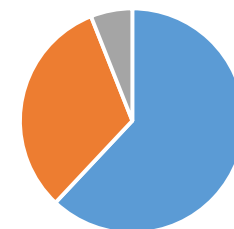
Plein Sud



Ferry Buffalo



Montrouge Est





BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ



Quelques observations sur les aménagements cyclables...

...de **Plein Sud**

- Sécuriser les pistes du secteur place Jean Jaurès
- Prioriser la piste cyclable sur l'av. Jean Jaurès
- Pertinence d'une piste cyclable rue Barbusse relative compte tenu de son étroitesse
- Ajouter une piste cyclable rue Verdier



BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ

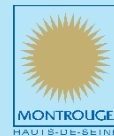


❖ Les types d'aménagements souhaités



BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ



Sur une échelle de 0 à 5, quel degré d'importance accordez-vous de façon générale sur votre quartier...

| | Vieux Montrouge | Portes de Montrouge | Jean Jaurès | Plein Sud | Ferry Buffalo | Montrouge Est | TOTAL |
|--|-----------------|---------------------|-------------|------------|---------------|---------------|------------|
| À de nouveaux aménagements PAYSAGERS | 4,3 | 4,2 | 4,3 | 4,1 | 4 | 3,6 | 4,1 |
| À l'élargissement des TROTTOIRS pour la promenade | 4 | 3,9 | 3,7 | 3,8 | 3,7 | 2,9 | 3,7 |
| À de nouveaux aménagements CYCLABLES | 3,3 | 3,8 | 3,8 | 3,2 | 2,9 | 3 | 3,3 |



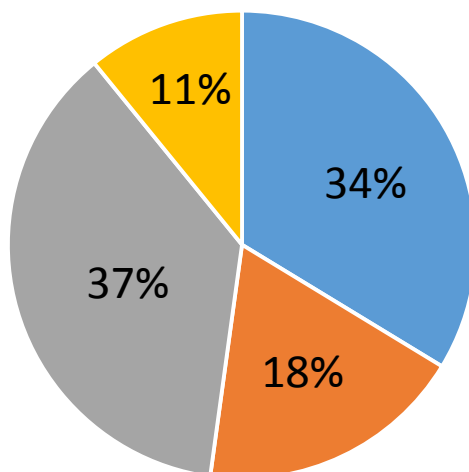
BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ



Les aménagements souhaités dans les lieux fréquentés à **Plein Sud**

À proximité de l'école Renauel

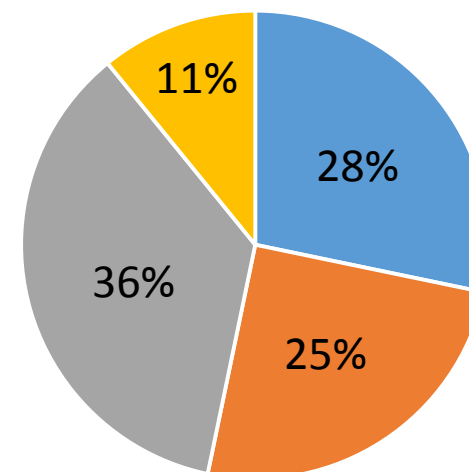


- Aménagements paysagers
- Aménagements cyclables
- Elargissement du trottoir
- Autre

Autres :

- La sortie de l'école donne déjà sur une impasse
- Radar
- Piétonniser les rues J. Guesdes et R. Salengro
- Suppression des stationnements

À proximité du Collège du Haut-Mesnil



- Aménagements paysagers
- Aménagements cyclables
- Elargissement du trottoir
- Autre

Autres :

- Déjà aménagé
- Radar
- Piétonniser la rue A. Auger
- Limiter la circulation et supprimer les stationnements



BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ



❖ Les voies à sens unique

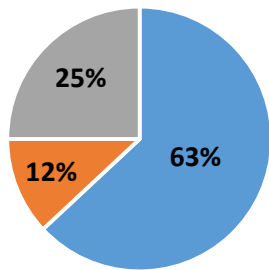


BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ



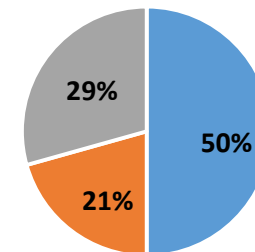
La mise à sens unique des rues de **Plein Sud**



- Pertinent
- Non pertinent
- Ne se prononce pas

Parmi les oppositions :

- Une crainte d'accidents dus à l'augmentation du trafic devant l'entrée du stade.
- Une crainte d'un blocage de la circulation compte tenu de l'afflux de véhicules généré par le stage.



- Pertinent
- Non pertinent
- Ne se prononce pas

Parmi les oppositions :

- Crainte d'un encombrement de la **place J. Jaurès**
- Crainte d'un encombrement **rue A. Auger** – rue avec école + collège

- Demande de mise à sens unique de la **rue du Poitou**
- Casser la continuité de la rue Molière
- Ligne blanche sur M. Dormoy remise en cause : impossible pour les riverains venant de Paris d'accéder à leur domicile
- Créneau de croisement souhaité rue H.Mulin

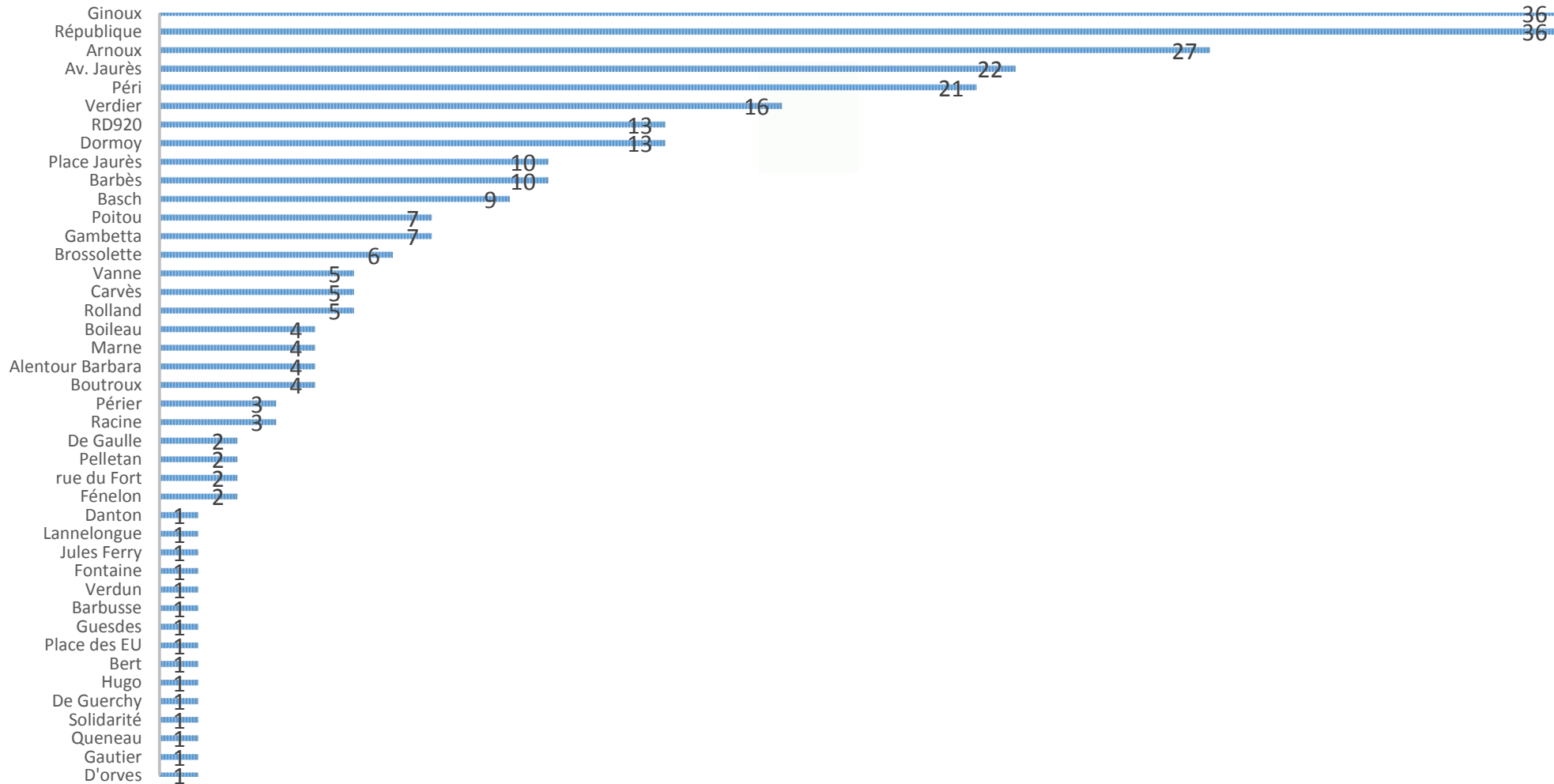


BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ



Les rues sur lesquelles intervenir en priorité



Commission Ecologie, Développement durable et Végétalisation



Maureen POUTIGNAT VO NGOC / Manuel DELAS /
Christophe FAGEON / Carole HIRIGOYEN

Comité de quartier plein sud

4 sujets choisis

- ❖ Végétalisation
- ❖ Déchets
- ❖ Biodiversité
- ❖ Ciné débat

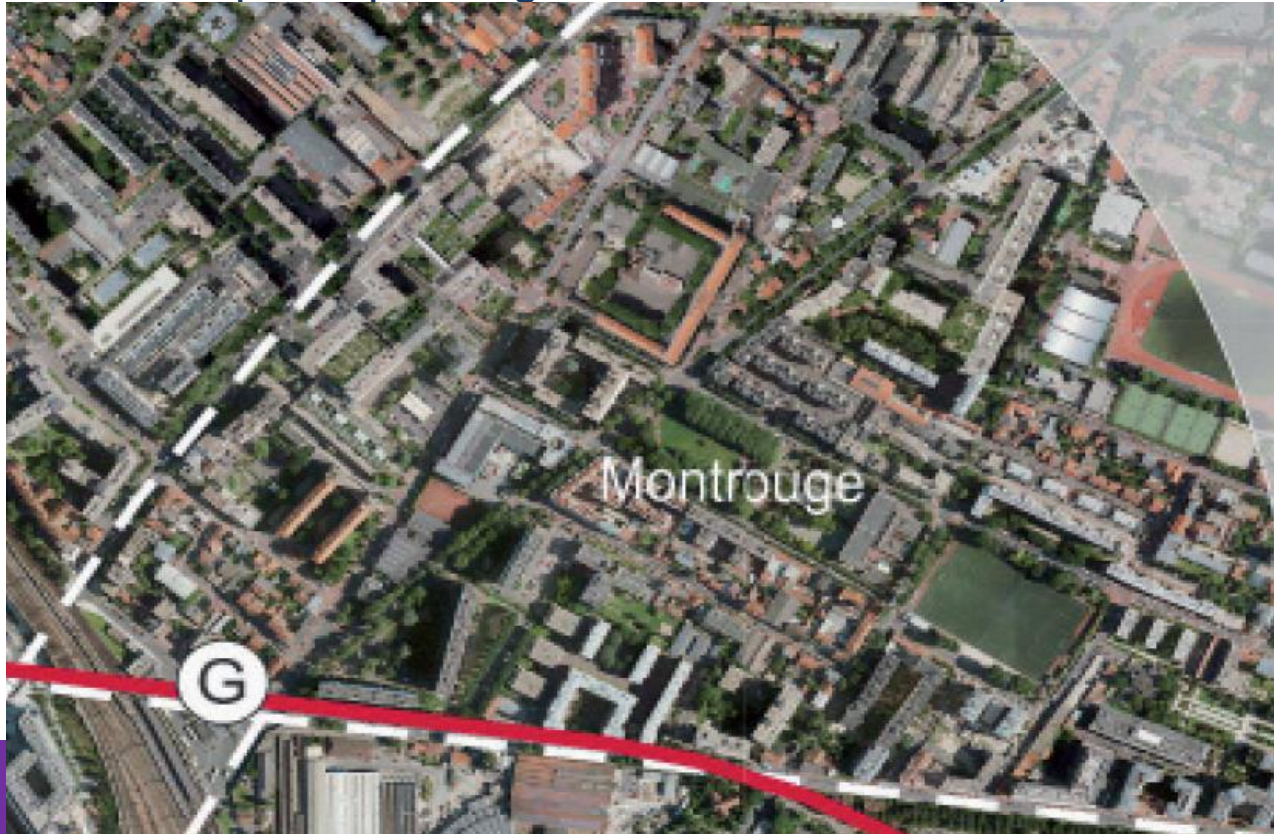
Végétalisation

- ❖ Réaménagement avenue de la Marne (autre ?)
- ❖ Participation en avance de phase sur le projet de poursuite des allées Jean Jaures, du parc boileau, du nouveau campus, ...
- ❖ Création de bac, aménagement comme rue auber
- ❖ Débitumage cours d'école (Renaudel ?) (cours oasis Paris)
 - ❖ Visites des premières réalisations ?
- ❖ Abris bus végétalisés
- ❖ Forêt urbaine ? Restauration de haies (association la haie donneurs)



Végétalisation

- ❖ Végétalisation : ou végétaliser dans le quartier plein sud (l'avenue de la marne parait peu végétalisée, autre idée ?)



Balade urbaine pour voir les possibilités de végétaliser ?

Déchets

- ❖ Journée ramassage citoyen, #Fill the Bottle
- ❖ Affichage les JO des meilleurs quartiers (Nudge)
- ❖ Pose de macarons, affichage, ...
- ❖ Bac supplémentaire déchets compostables
- ❖ Frigos solidaires



Restaurants

Zero Waste Paris @ZeroWasteParis · 5 juil.
🌱 Au @PlessisRobinson aussi, on teste la #collecte des #biodéchets, qui sera obligatoire en 2024. Près de 900 foyers sont aujourd'hui accompagnés. 🎯 L'objectif ? Etendre cette expérimentation à l'ensemble du territoire @vallee_sud 🙌

Biodiversité

- ❖ Hôtel à insectes dans les jardins partagés
- ❖ Nichoirs à passereaux, hirondelle, martinet, chauve souris, faucon crécerelle, ...
- ❖ Pollution lumineuse ?

Possibilité, pour les villes, de signer une charte d'engagement contre la pollution lumineuse avec l'ANPCEN. De mémoire, plus de 350 villes l'ont signée !



Biodiversité

- ❖ Zones de fauchage tardive
- ❖ Mare ou zone humide ?



Nouvelle mare au Square du Serment-de-Koufra
06/21



Stade Lezer 05/20



Angle Arnoux/Salengro 05/20

Ciné débat

- ❖ Colucci ou médiathèque
- ❖ Discussion ouverte avec les Montrougiens suite à la projection



https://youtu.be/4A_4RUZVd64



<https://youtu.be/d0l1YyxC2m8>

Questions que nous nous posons

- Comment s'intégrer avec les attentes de la mairie ?
- Comment seront pris en compte nos propositions, commentaires ?
- Est-ce qu'il serait possible de communiquer avec les autres comités de quartier si ils ont un comité sur l'écologie ?
- A-t-on un budget pour ces propositions ou comment avancer suite à cette présentation ? Est-ce envisageable de créer un comité citoyen consultatif comme dans certaines villes (Strasbourg, ...) ?
 - https://youtu.be/o2OI_Wfp8PA

D'autres sujets où nous pouvons être consultés : pollution lumineuse, formation bilan carbone, pollution air, bruit, plan d'adaptation réchauffement climatique, réseau de chaleur ou de froid urbain, efficacité énergétique, mobilité, inondation et gestion de l'eau, ...

Commission Ecologie, Développement durable et Végétalisation

Carnet d'étonnements et d'inspirations / veille prospective N°1

« L'expérimentation locale est un puissant levier de transformation publique »



Carnet d'inspiration / veille prospective

- ❖ Rénovation logements énergivores
- ❖ Perméabilité des places de parking
- ❖ Mousse végétales pour la végétalisation des toits
- ❖ Agroforêt : Projet Sylvia
- ❖ Mesure de la qualité de l'air : exemple d'Antony
- ❖ Nudge : « incitation au changement »
- ❖ Consommation de viandes : comparatif Allemagne / France
- ❖ Toulouse : récupération des urines
- ❖ Éco école à Montrouge : Etat des lieux
- ❖ Résilience des territoires : retour du shift project
- ❖ Giec : un sixième volet sur l'adaptation

Rénovation logements énergivores

FOCUS | À Montrouge, alerte aux biens classés E, F ou G

MATHILDE PIQUE

ELLES SERONT progressivement interdites à la location à partir de 2023. À un an de l'échéance, les passolires thermiques semblent envahir le marché francilien. La plate-forme immobilière en ligne SeLoger a répertorié une augmentation soudaine de la mise en vente de ce type de logements entre janvier et octobre 2021.

À Montrouge, en effet, deux fois plus de biens mal isolés sont mis sur le marché depuis 2019. Les passolires thermiques y représentent 37 % des annonces de mise en vente. Ces dernières concernent les logements au bilan énergétique classés E, F ou G après le diagnostic de performance énergétique (DPE) et correspondent à une consommation annuelle de plus de 230 kWh/mètre carré/an.

De nouvelles modalités de diagnostics

« Nous observons clairement une augmentation des passolires thermiques mises en vente », confirme Michaël Eudorcait, agent pour Stéphane Plaza Immobilier.

« Tout le monde met en vente, ce qui est compréhensible », observe un autre promoteur indépendant.

Les professionnels de l'immobilier ne livrent pas tous la même analyse. « Ce n'est pas une tendance que je ressens », nuance Antoine Tisler, Levasseur, notaire à Montrouge. Michaël Eudorcait, lui, attribue la hausse à la nouvelle réglementation du DPE. Depuis le 1^{er} juillet 2021, en effet, l'élaboration du DPE ne se base plus sur la consommation énergétique du précédent occupant, comme c'était le cas auparavant. Les caractéristiques du bâtiment, comme la toiture, la ventilation, ou l'isolation des murs et des fenêtres sont désormais prises en compte.

« Ce DPE est beaucoup plus sévère. Les logements qui étaient en F sont passés en G. Cela donne l'impression qu'il y a plus de passolires thermiques, mais en réalité ce sont les mêmes logements », abonde l'agence Orpi Immobilière de Montrouge. De nombreuses constructions de cette commune datent des années 1930 et restent difficiles à isoler malgré des travaux.

« L'appartement est classé G car il est collé au mur de l'extérieur. Pourtant, l'immeuble a déjà été rénové, on est en double vitrage avec des radiateurs qui chauffent », témoigne un propriétaire qui vend son bien sur Internet, non pas à cause des nouvelles réglementations, mais parce qu'il « déménage en Alsace pour sa retraite », assure-t-il.

Un « permis de louer » dès février 2022

« Ce n'est pas que les propriétaires se dépêchent de vendre, observe-t-on chez Maître Diagnostic, entreprise locale de bilan énergétique. Ils veulent d'abord vendre et s'aperçoivent ensuite qu'ils sont en F ou G. Ils avaient déjà l'intention de vendre, et ensuite ils ont fait faire les diagnostics. »

Avant l'entrée en vigueur de la loi en 2023, les propriétaires qui souhaitent louer leur logement auront une première contrainte dès l'année prochaine. Pour les logements qu'elle considère comme peu salubres, la mairie de Montrouge met en place le permis de louer en février 2022. ■

Montrouge. De nombreuses constructions de cette commune datent des années 1930 et restent difficiles à isoler malgré des travaux.

Article du parisien du 10/12/2021

Un permis de louer en février 2022 : OK mais

- Est-ce suffisant ? Est-ce possible de faire plus ?
- Communication du nouveau site internet sur Montrouge magazine <https://france-renov.gouv.fr/>
- Avance des aides comme à Nimes ?
- Quelles stratégies pour les immeubles des années 30 ?
- Est-ce qu'une thermographie de la ville a été réalisée ?
- ...

<https://www.greenunivers.com/2022/03/pour-booster-la-renovation-nimes-avance-les-aides-282971/>

Perméabilité des sols : places de parking



Champigny-sur-Marne

Alors, quand il s'agit de refaire des rues, on se pose désormais plus qu'avant la question de la perméabilité des sols. La ville a étudié la question, concerté les habitants et adopté un nouveau type de voirie.

En 2024, le code de l'urbanisme va conforter les lois Alur et Biodiversité qui imposent aux bâtiments à usage commercial, dont la surface de vente est supérieure à 1000 m² de rendre perméable au moins la moitié de leur surface de stationnement (parking).



<https://www.lsa-conso.fr/les-parkings-permeabilises-gagnent-du-terrain,405341>

Mousse végétale pour la végétalisation des toits

La jeune entreprise lilloise PowerOfMoss propose des solutions d'isolation thermique des bâtiments et de purification de l'air intérieur à base d'un produit 100 % naturel, la mousse végétale



- Sur un géotextile ultra léger < 16kg/m²
- Aucun entretien, fixation simple sans endommagement
- Baisse la température intérieure de 2 à 6 degrés l'été
- Dépolluant (particules, ..)

La société a installé 2.000 m² de toits végétalisés l'an dernier. (PowerOfMoss)

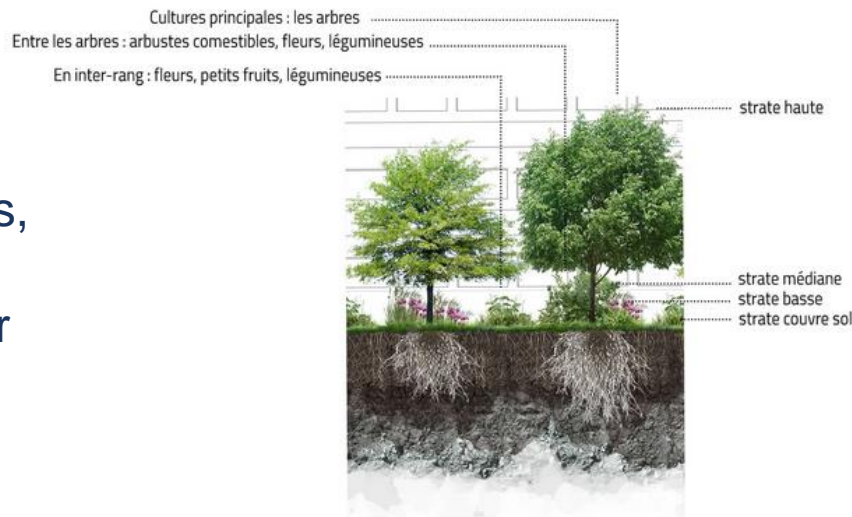
<https://www.20minutes.fr/planete/3232827-20220209-nord-start-up-lilloise-mise-pouvoirs-insoupconnes-mousse-vegetale>

[Comment PowerOfMoss utilise la mousse végétale pour limiter la climatisation | Les Echos](#)

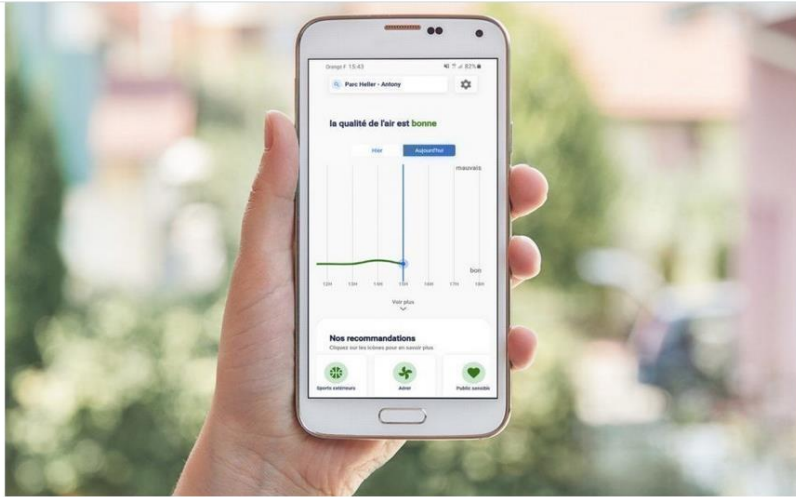
Agroforêt urbaine et comestible : projet Sylvia Campus Jourdan paris 14ème

- ❖ Plantation d'une centaine d'arbres (amandiers, châtaigniers, noisetiers, ...) produisant des fruits à coques, de 400 arbustes à baies, de fleurs et de légumineuses sur 2 430 m² à partir d'avril 2022
- ❖ Le but est de produire les premières farines de Paris de fruits à coques pour les boulangers partenaires

Objectifs : Production de 800 kg de fruits à coque (noix, noisettes, amandes, pistaches, châtaignes...), de petits fruits et fleurs coupées la première année. 6,7 tonnes par an dès 5 ans.



Mesure de la qualité de l'air à Antony

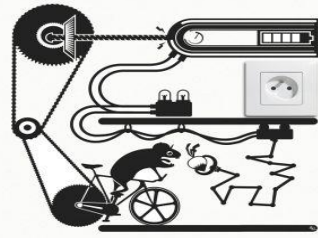
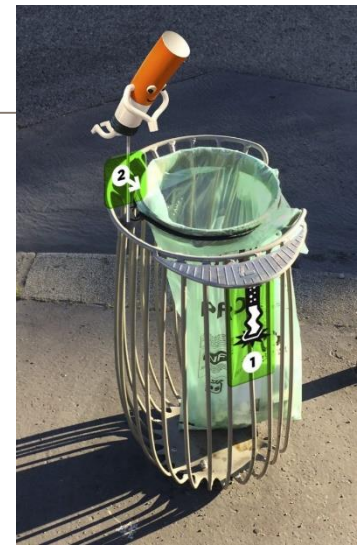
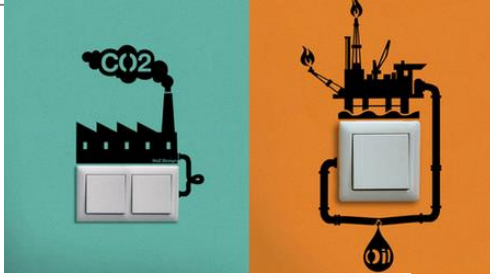


L'application Caeli va permettre aux habitants d'Antony de connaître la qualité de l'air autour d'eux en temps réel. (@Ville d'Antony)

16 capteurs (particules fines, le dioxyde d'azote et l'ammoniac) + 3 capteurs de pollens aujourd'hui effectifs ont été installés dans tous les quartiers de la ville. Grâce à l'**application Caeli** (disponible sur Android et iOS), les habitants peuvent donc suivre en **temps réel** la qualité de l'air qui les entourent.

https://actu.fr/ile-de-france/antony_92002/hauts-de-seine-antony-lance-une-application-pour-controler-la-qualite-de-l-air-autour-de-chez-soi_48754499.html

Nudge « incitation au changement » éphémère



Cette voie combat le réchauffement climatique

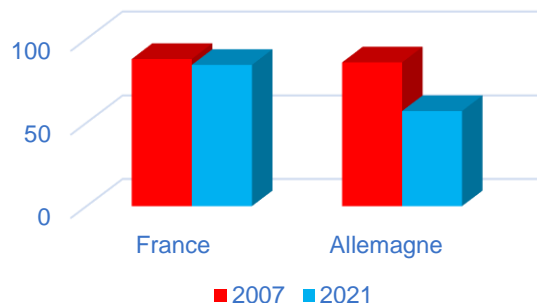
Alimentation : consommation de viandes comparaison France / Allemagne

| | 2007 | 2021 | Evolution en % |
|-----------|------|------|----------------|
| France | 88 | 84,5 | -3,98 |
| Allemagne | 86 | 57 | -33,72 |

15%

des émissions de GES
mondiales proviennent
de la production de viande

consommation de viande en
Kgr/an/habitant



Cantines scolaires gratuites, volonté politique, augmentation des végétariens, prise de conscience ??

<https://reporterre.net/En-Allemagne-la-viande-s-efface-des-cantines-sans-protestations>

https://positivr.fr/allemagne-reduire-consommation-viande/?fbclid=IwAR0j0FrLDawDR8jTKxhqJJl6Z6oLqj0y0qVGU3hUekb0_dm3qOf-nGqB-hM

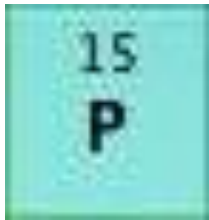


Attention : une alimentation en protéines est nécessaire (haricots secs, pois chiches, lentilles, œufs, quinoa, spiruline, ...)

Toulouse : test de récupération d'urine

L'objectif, à terme, est de récupérer l'urine afin de la traiter dans des usines spécialisées, pour retirer l'ensemble des polluants présents dans notre organisme (médicaments, etc). Puis, de la **distribuer à des agriculteurs pour qu'elle soit utilisée dans leurs champs.**

« Les agriculteurs utilisent l'urine pour enrichir leurs cultures depuis des millénaires. Cette pratique est simplement tombée dans l'oubli avec l'arrivée des engrais chimiques, considérés comme bien plus performants », souligne Étienne Paul. Celui-ci défend l'intérêt de revenir à ce procédé ancestral.



Élément essentiel pour faire pousser les plantes
80 % des réserves proviennent du Maroc
Bombe à retardement : pic de ressource estimé à 2030



environ 410 000 tonnes (et 2,6 millions de tonnes pour l'Union européenne).



Combien d'éco écoles à Montrouge ? Quelles actions ?

Quel niveau pour chaque école ?



8 THÈMES

POUR FAVORISER LA PARTICIPATION DES ÉLÈVES, LES LIENS AVEC LES
ENSEIGNEMENTS ET L'OUVERTURE SUR LE TERRITOIRE



ALIMENTATION



BIODIVERSITÉ



CLIMAT



DÉCHETS



EAU



ÉNERGIE



SANTÉ



SOLIDARITES

Livre « Résilience des territoires » : information envoyée à Vallée Sud

Sortie en librairie, mercredi 9 mars 2022, du nouveau livre du Shift Project « [Vers la résilience des territoires pour tenir le cap de la transition écologique](#) », aux éditions Yves Michel !

Lancé il y a un an et demi, le projet “[Stratégies de Résilience des territoires](#)” est le premier projet d’ampleur du Shift Project consacré aux territoires, pour la conception et la mise en œuvre de stratégies de résilience de territoire dans un contexte de transition post carbone. Il entend interpeller non seulement les élus, mais aussi l’ensemble des acteurs territoriaux, sur les implications structurelles de la transition écologique et des bouleversements environnementaux en cours sur les territoires. Il a pour objectif de fournir des éléments pour l’action permettant de construire des stratégies locales de résilience.

De : Contact PLUI <contact.plui@valleesud.fr>

À : [REDACTED]; Contact PLUI <contact.plui@valleesud.fr>

Envoyé : vendredi 11 mars 2022 à 17:50:14 UTC+1

Objet : RE: « [Vers la résilience des territoires](#) » : publication du livre issu des travaux du Shift Project | 9 mars 2022

Bonjour Monsieur,

Je vous remercie pour cette intéressante information !

Bien cordialement.

L'équipe planification urbaine

Établissement Public Territorial

28 rue de la Redoute - 92260 Fontenay-aux-Roses

https://www.youtube.com/watch?v=huKILxPP_sg



<https://theshiftproject.org/resilience-des-territoires/>

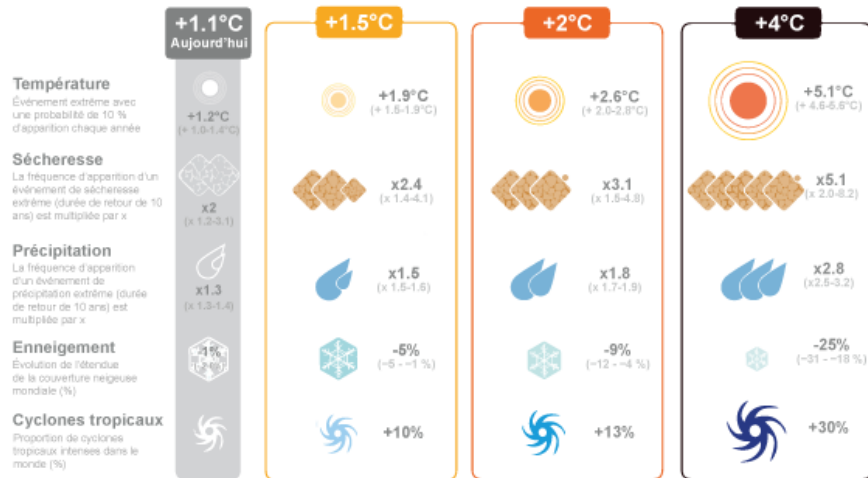
Dernier rapport du GIEC

Publication du 6ème rapport sur l'adaptation au réchauffement climatique le 28 février 2022

- 15% des maires (ou élus) lisent la synthèse pour les décideurs !
- Ces synthèses font quelques dizaines de pages (72 pour le dernier rapport). Cela peut paraître encore un peu long ...
- [Les infographies du 6ème rapport du GIEC \(bonpote.com\)](https://bonpote.com)
- [Les dix chiffres clés du dernier rapport du Giec sur le changement climatique en une infographie \(novethic.fr\)](https://novethic.fr)
- <https://theshiftproject.org/article/climat-effets-adaptation-6eme-rapport-giec/>



Évolution de certaines variables climatiques sélectionnées à quatre niveaux de réchauffement planétaire (°C)



<https://www.20minutes.fr/planete/3247635-20220307-rechauffement-climatique-plus-15-maires-lu-rapport-giec-soutient-societe-conseil>

Questions que nous nous posons (même slide que la dernière présentation)

- Comment s'intégrer avec les attentes de la mairie ?
- Comment seront pris en compte nos propositions, commentaires ?
- Est-ce qu'il serait possible de communiquer avec les autres comités de quartier si ils ont un comité sur l'écologie ?
- A-t-on un budget pour ces propositions ou comment avancer suite à cette présentation ? Est-ce envisageable de créer un comité citoyen consultatif comme dans certaines villes (Strasbourg, ...) ?
 - https://youtu.be/o2OI_Wfp8PA

D'autres sujets où nous pouvons être consultés : pollution lumineuse, formation bilan carbone, pollution air, bruit, plan d'adaptation réchauffement climatique, réseau de chaleur ou de froid urbain, efficacité énergétique, mobilité, inondation et gestion de l'eau, ...

Comité de quartier Haut mesnil Grand Sud

Commission SENIORS

- Colette Cheltiel
- Patricia Soyer
- Stéphane Bellocq

Propositions

- 1) Organiser des rencontres au sein de l'espace Michel Colucci
- 2) Instituer un Conseil municipal des séniors
- 3) Rédiger et éditer une brochure regroupant les activités et services accessibles et/ou proposés aux séniors
- 4) Proposer aux montrougiens l'adhésion à une mutuelle santé souscrite par la commune

1) Organiser des rencontres au sein de l'espace Michel Colucci

L'objectif est de partager un lieu d'échange et d'animation sur des sujets de la vie sociale, culturelle des séniors :

- entre séniors
- entre visiteurs de l'espace Michel Colucci pour favoriser les échanges inter générationnels

Le moyen :

- Définir les activités, la fréquence
- Conclure un partenariat avec l'espace culture Michel Colucci pour dédier une salle et un temps dédié

2) Instituer un conseil municipal des séniors

L'objectif, à l'image du conseil municipal des jeunes, le conseil municipal des seniors serait un instrument de démocratie participative, un lieu de réflexion et de proposition.

Il permettrait aux seniors de continuer à jouer un rôle actif dans la vie locale en :

- se saisissant des projets issus des comités de quartier et associations réunissant nos aînés,
- prenant une part active à la réussite des différentes manifestations destinées aux seniors et en participant à leur réalisation (semaine bleue, distribution des colis de Noël, ...)
- aidant à des manifestations festives, autres que celles destinées aux seniors, organisées par la Ville

Il permettrait aux élus municipaux de :

- s'entourer des suggestions et conseils de leurs aînés
- recueillir leurs avis sur les actions et animations menées en faveur des seniors et actions intergénérationnelles

Le moyen : Avis auprès des séniors, décision municipale

3) Rédiger et edter une brochure regroupant les activités et services accessibles et/ou proposés aux séniors

L'objectif est de permettre à nos ainés n'ont pas tous accès à Internet et aux informations présentes sur le site de la commune de trouver dans cette brochure les informations utiles concernant les activités et services proposés par la ville, le département, les associations, etc...

Le moyen :

- Recueillir des volontaires pour recenser les sources et les informations
- Organiser ces informations
- Edition par la commune et mise à disposition des seniors via le CCAS par exemple

Bien vieillir

Une politique locale adaptées à tous les Seniors

Le **Centre Communal d'Action Sociale** (CCAS) de Montrouge accueille, conseille et oriente les séniors Montrougiens, les personnes handicapées, les aidants et les personnes en difficulté sur le territoire Montrougien.

Pour toute question, téléphonez au 01 46 12 74 10.

Le **Centre municipal de santé** anime une action de coordination de gérontologie avec les différents acteurs locaux dont le Centre communal d'action sociale.

Pour toute question, téléphonez au 01 46 12 74 09 ou rendez-vous au 5, rue Amaury Duval.

Avec le concours financier du Département des Hauts-de-Seine



Le Lien, un lieu d'écoute pour les séniors

COVID-19 : des séances gratuites d'écoute avec une psychologue pour les séniors

Maintien à domicile

Une aide à domicile pour les personnes âgées qui choisissent de rester chez elle

4) Proposer aux Montrougiens l'adhésion à une mutuelle santé souscrite par la commune

L'objectif est de mettre à disposition un dispositif solidaire facilitant l'accès aux soins à tous

Elle permettrait aux Montrougiens qui n'ont pas de mutuelle ou qui souhaitent en changer de bénéficier d'une complémentaire santé de qualité à des prix compétitifs.

Les jeunes, les personnes sans emploi et les seniors retraités sont en général les publics les plus concernés.

Le moyen :

- Recueil par la ville des statistiques Cnam sur le taux de couverture en mutuelle santé et reste à charge par catégorie sociale
- Appel d'offres par la Mairie



VISITE DANS VOTRE QUARTIER PLEIN SUD MARDI 31 MAI 2022 À 18H30

BALADE
TRACÉE PAR
LES MEMBRES
DU COMITÉ DE
QUARTIER
PLEIN SUD

Commune
de MALAKOFF

