



# COMITE DE QUARTIER MONTROUGE EST

## COMPTE-RENDU DE LA SEANCE #5

Mardi 22 mars 2022

De 18h30 à 20h35

Maison des Associations

### ETAT DES PRESENCES

#### PRESENTS

M. Thierry DELAVALLÉE, M. Jean-Nicolas HELMER, Mme Lila VIVET, Mme Anne LE GALL, M. Hamed GHIAIE, M. Michel BARTHÉLÉMY, Mme Marina BELLINI, Mme Anne CHERUBIN, Mme Odile LELOY, M. Vincent DELRUE, M. Stéphane BLORET et M. Damien PROSSAIRD, membres du Collège des habitants.

M. Patrice ONDOUA, élu et Président du Comité de quartier.

Mme Dominique ARMANO-PELLAN, Représentante de l'association de quartier.

Mme Camille GENCO, Directrice du Pôle Démocratie Participative, Mme Virginie CANDUSSO, Assistante du Pôle Démocratie Participative et M. Williams TESTE, Chargé de projets proximité.

#### EXCUSES

M. Jacques MELEDJE, élu et Vice-président du Comité de quartier.

Mme Noémie DURAND, Mme Marie-Hélène CLEMENT, Mme Fanny GICQUEL, M. Romain CLEMENT et Mme Marie DA CRUZ, membre du collège des habitants.

#### ABSENTS

M. Ludovic SECRÉTIN, Représentant des commerçants du quartier.

M. Patrick CORNARDEAU, Représentant des entrepreneurs du quartier.

Mme Marie-José RAMBEAU, M. Romain GARNODON, M. Harold GOND, Mme Véronique HUBERT, Mme Florence LARRIBE, Mme Brigitte LE GUENNEC, Mme Adeline POITOU et M. Stephan SCHUTZE, membre du collège des habitants.

### RAPPEL ORDRE DU JOUR

- I. Compte-rendu des résultats sur le « Plan de mobilité » à l'échelle du quartier.
- II. Compte-rendu de l'atelier sur la Charte architecturale à destination des Acteurs de la Promotion Immobilière.
- III. Compte-rendu des travaux et réflexions des commissions.
- IV. Elaboration du trajet de la balade urbaine Montrouge Est.
- V. Echanges

## I. COMPTE-RENDU DES RESULTATS SUR LE « PLAN MOBILITE » A L'ECHELLE DU QUARTIER.

Lors de la 3<sup>ème</sup> réunion du comité, le plan de mobilité a été présenté et discuté (cf. compte-rendu de la 3<sup>e</sup> réunion du CQ). Les membres du comité avaient la possibilité de faire remonter des remarques et des informations. Elles ont été transmises à INGÉROP.

La municipalité a ensuite décidé de mener une concertation à l'échelle de la ville pour compléter ces premiers échanges. Mme Camille GENCO présente les résultats obtenus pour le quartier MONTROUGE EST → voir les résultats en pièce jointe (Annexe 1).

Une discussion s'engage entre les membres du comité, voici les principales remarques :

- Certains membres demandent si le nombre de réponses à l'échelle de la Ville est suffisant pour que les résultats apportés soient représentatifs. Que va-t-il se passer suite à cette concertation ?

Le nombre de contributions est légèrement en deçà des retours habituels lors de consultations similaires. Cette donnée est évidemment prise en compte dans l'analyse des résultats. Néanmoins, lorsque les majorités dégagées sont suffisamment franches et cohérentes avec les échanges menés dans chaque comité de quartier, nous pouvons considérer qu'il s'agit de tendances significatives. Sur les points plus ambigus, des expérimentations pourront être menées afin d'identifier les solutions les plus optimales.

- Des membres font remarquer que de nombreuses personnes ne connaissent pas la réglementation au sujet des pistes cyclables à double sens lors du passage au 30km/h et soulèvent qu'il est important de faire une bonne communication pédagogique sur ce point.
- Les membres font remarquer que taux anormalement bas de personnes utilisant les transports en commun dans le quartier s'explique sans doute par le manque de transports en commun de proximité dans le quartier.

## II. COMPTE RENDU DE L'ATELIER SUR LA CHARTE ARCHITECTURALE A DESTINATION DES ACTEURS DE LA PROMOTION IMMOBILIERE.

Pour rappel, la Ville de Montrouge élabore une Charte de l'urbanisme et du paysage, destinée à garantir la qualité d'usage et architecturale des programmes immobiliers.

Cette charte est un document qui précisera les attentes de la Ville en matière de construction immobilière et s'appliquera aux constructions neuves.

La Ville a souhaité, entre autre, associer les comités de quartier à la réalisation de cette charte. Elle a proposé à 2 membres de chaque comité de participer, le 10 mars dernier, à un atelier. Cet atelier a permis aux services de la Ville, au Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement des Hauts-de-Seine et aux membres des Comités de quartier d'échanger.

Un membre qui a participé à cet atelier fait un compte rendu des échanges :

Deux groupes ont été constitués :

- un pour l'architecture extérieure.
- l'autre pour l'architecture intérieure.

Les participants étaient interrogés sur leurs usages et leur ressenti lors des balades à Montrouge (hauteur des bâtiments, harmonisation, végétalisation, parkings adaptés etc...). Ils ont pu émettre leurs souhaits, comme sur l'homogénéité des immeubles et rendre compte des pratiques qui sont les leurs et qu'ils souhaiteraient poursuivre, notamment grâce à un bâti adapté.

Ce travail sur la Charte se fait en parallèle du PLUI pour que les deux projets soient cohérents.

### III. COMPTE-RENDU DES TRAVAUX ET REFLEXION DES COMMISSIONS.

Concernant les différentes commissions, aucun retour, ni compte-rendu n'a été fourni pour le moment au Pôle Démocratie Participative. Celui-ci rappelle d'ailleurs aux membres, qu'ils ont la possibilité de demander une salle, ou un contact pour travailler sur leurs différentes commissions. S'ils se réunissent, il est important de fournir un compte-rendu afin qu'il soit mis à l'ordre du jour des prochaines réunions du Comité de quartier.

Concernant la Commission Commerce, elle souhaiterait savoir si le pôle commercial prévu rue de la Vanne va voir le jour en parallèle des travaux qui vont être effectués dans la rue.

Concernant la Commission Nuisances sonores, Monsieur Hamed GHIAIE est en contact avec le Département pour le projet de la RD920. Il nous fait savoir que les réponses données par le Département sur l'avancement des travaux sont différentes de celle

apportées par la Mairie : pour le Département, les travaux ne commenceront pas avant 2025.

Monsieur Hamed GHIAIE est également en contact avec un Responsable de la Sécurité de l'Aviation civile pour les problèmes de passages d'hélicoptères qui génèrent de nombreuses nuisances jour et nuit dans le quartier. Les hélicoptères ne respecteraient pas le couloir aérien.

Madame Dominique ARMANO-PELLAN, nouvelle membre de droit en sa qualité de représentante de l'association de quartier, demande à intégrer la Commission Environnement.

#### **IV. ELABORATION DU TRAJET DE LA BALADE URBAINE MONTROUGE EST.**

M. Patrice ONDOUA informe le Comité de quartier que la prochaine balade urbaine du quartier Montrouge Est se déroulera le mardi 24 mai 2022 à partir de 18h30.

Les membres sont invités à proposer un parcours pour cette balade. Voir le plan du parcours proposé par les membres du Comité de quartier Portes de Montrouge en annexe.

Les membres souhaiteraient également connaître les problématiques exposées lors des précédentes balades urbaines, afin de s'assurer de leur résolution.

Ils proposent également que les personnes faisant partie de la Mairie (élus, responsables des services, etc...) aient un signe distinctif (badge ou autre) afin de les identifier plus facilement lors de la balade.

#### **V. ECHANGES.**

Certains membres ont le sentiment de manquer d'informations sur les différents prestataires qui gèrent les différents projets. Ils souhaiteraient être également informés sur les rues gérées par VSGP, et celles par la Ville. Le souhait d'avoir un plan du quartier avec l'indication des voies communales et départementales est formulé.

Un membre nous fait part d'un problème de fuite d'eau importante au niveau du 83 avenue Aristide Briand. Les services d'assainissement et VEOLIA sont intervenus à plusieurs reprises avant de détecter l'origine du problème. Ils en ont conclu que le problème était lié à la vétusté du système des canalisations sur la RD920. Pendant un an,

plusieurs sous-sols d'immeubles voisins ont été inondés (environ 150m3 d'eau écopés chaque jour).

Concernant la RD920, beaucoup de discussions sur le calendrier de démarrage des travaux et un manque d'informations sur le projet sont notés. Un membre informe que le site du Département, concernant ce projet, n'est pas à jour. Les membres ont le sentiment que ce projet est sans cesse repoussé.

Les membres du Comité Montrouge Est émettent le souhait de rencontrer un représentant du département pour parler de ce projet.

Monsieur Thierry DELAVALLEE fait remarquer que lors du ramassage des corbeilles de rue, si des papiers se trouvent au sol, les agents ramassent bien les sacs des corbeilles, mais pas les papiers au sol, prétextant que ce n'est pas à eux de le faire.

Il demande s'il y a bien un cantonnier dans le quartier Montrouge Est et quels sont ses jours et horaires de passage. Il souhaiterait savoir également si les agents de voirie nettoient les rues du quartier tous les jours.

Enfin concernant les travaux de la Poste Jules Ferry, Monsieur Thierry DELAVALLEE, demande si ces travaux concernent uniquement l'intérieur du bâtiment, ou si un ravalement extérieur est aussi prévu ?

Un membre du Comité de quartier nous fait savoir que la PMI manque de personnel (psychologue, etc..) et nous demande d'en informer l'élue concernée.

#### CONCLUSION

La prochaine réunion du comité sera programmée en septembre.

M. Patrice ONDOUA remercie les participants pour leur présence et la qualité des débats et met fin à la réunion à 20h35.





**BILAN DE LA CONSULTATION**

**PLAN DE MOBILITÉ**

**MONTRouGE  
EST**







# BILAN DE LA CONSULTATION

## > PLAN DE MOBILITÉ



### ❖ Les chiffres de la participation

Vieux Montrouge	Portes de Montrouge	Jean Jaurès	Plein Sud	Ferry Buffalo	Montrouge Est
67 réponses	61 réponses	55 réponses	92 réponses	104 réponses	65 réponses
444 réponses au total					



BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ



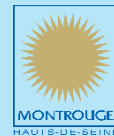
## ❖ Le profil des contributeurs



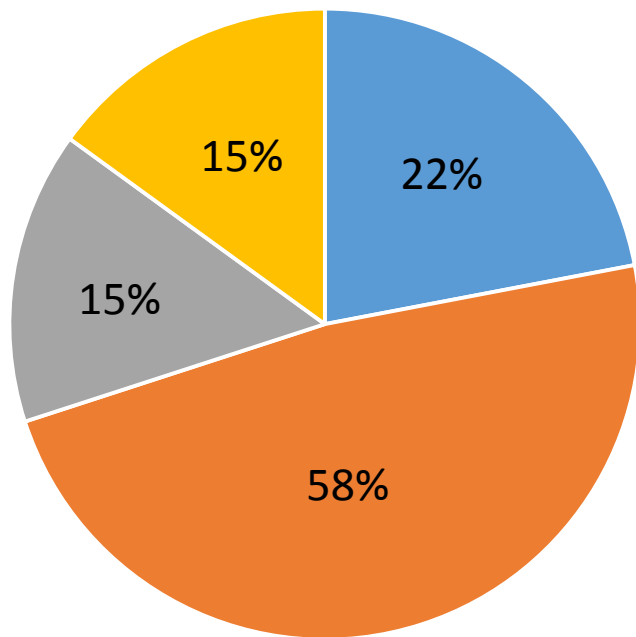


# BILAN DE LA CONSULTATION

## > PLAN DE MOBILITÉ



### ÂGE DES CONTRIBUTEURS SUR L'ENSEMBLE DES CONTRIBUTIONS



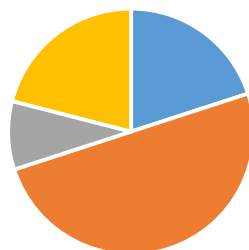
■ Entre 18 et 35 ans

■ Entre 36 et 55 ans

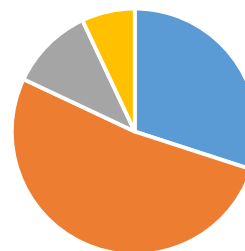
■ Entre 56 et 65 ans

■ Plus de 66 ans

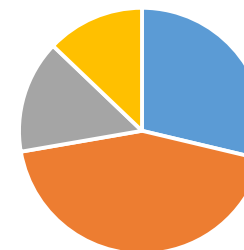
Vieux Montrouge



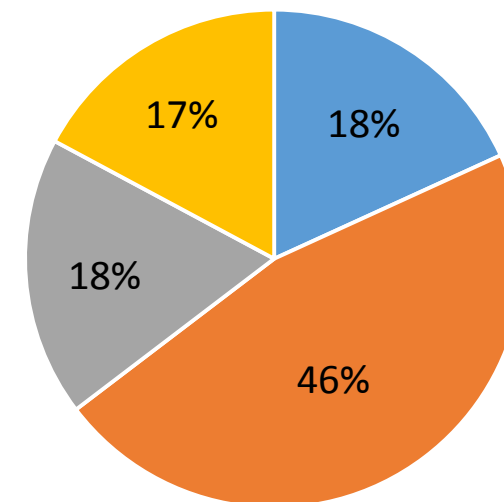
Portes de Montrouge



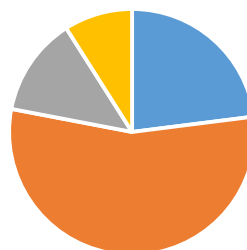
Jean Jaurès



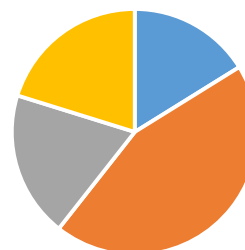
Montrouge Est



Plein Sud



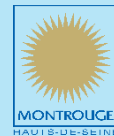
Ferry Buffalo



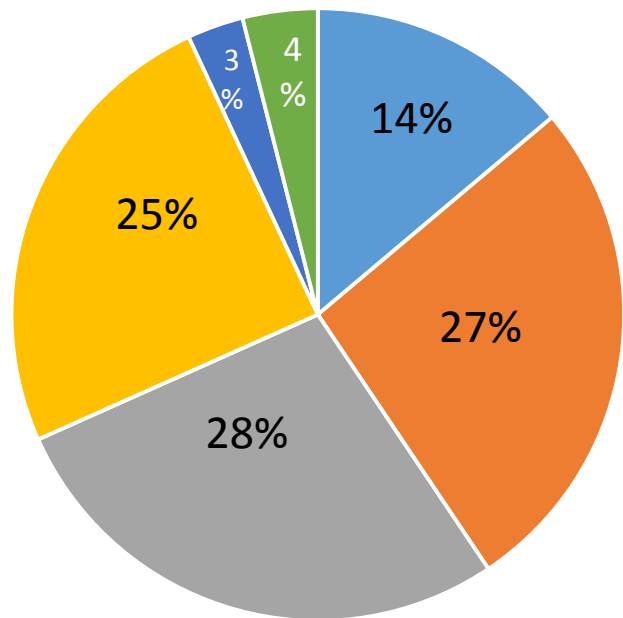


# BILAN DE LA CONSULTATION

## > PLAN DE MOBILITÉ

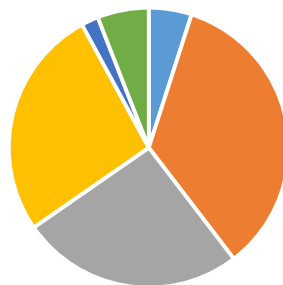


### MODE DE DÉPLACEMENT UTILISÉ EN GÉNÉRAL SUR L'ENSEMBLE DES CONTRIBUTIONS

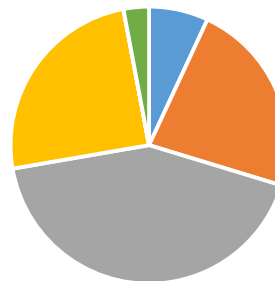


- Voiture
- Vélo
- 2 roues motorisées
- Transport en commun
- À pied
- Autres

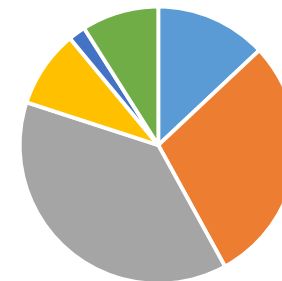
Vieux Montrouge



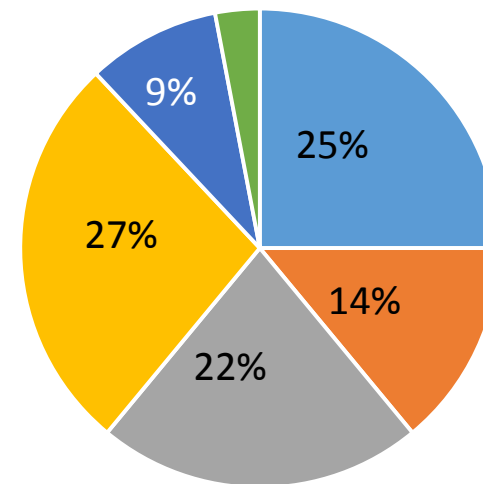
Portes de Montrouge



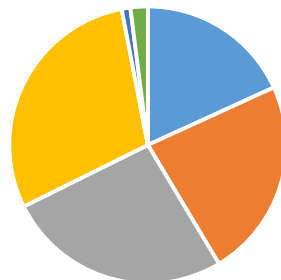
Jean Jaurès



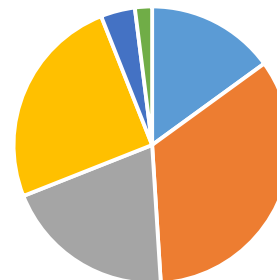
Montrouge Est



Plein Sud



Ferry Buffalo



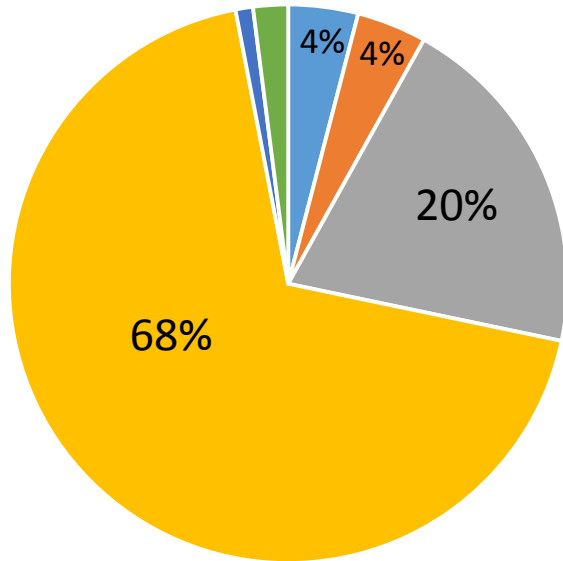


# BILAN DE LA CONSULTATION

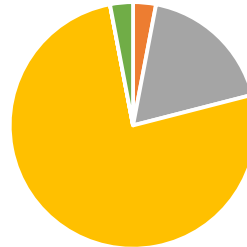
## > PLAN DE MOBILITÉ



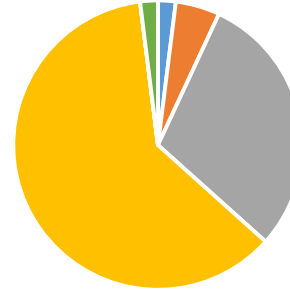
### MODE DE DÉPLACEMENT SUR LA VILLE SUR L'ENSEMBLE DES CONTRIBUTIONS



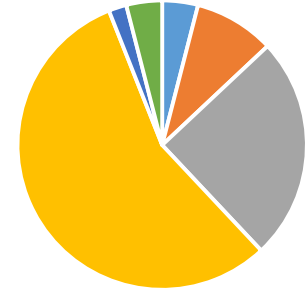
Vieux Montrouge



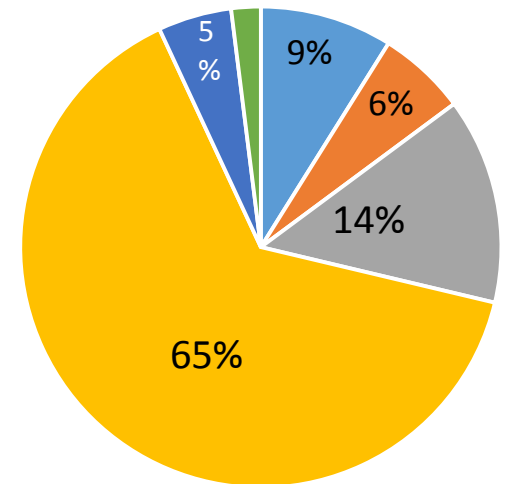
Portes de Montrouge



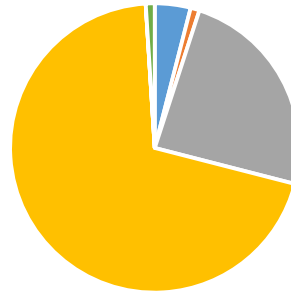
Jean Jaurès



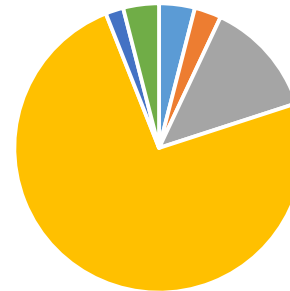
Montrouge Est



Plein Sud



Ferry Buffalo



- Voiture
- Vélo
- 2 roues motorisées
- Transport en commun
- À pied
- Autres



BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ



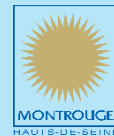
❖ Limitation de la vitesse





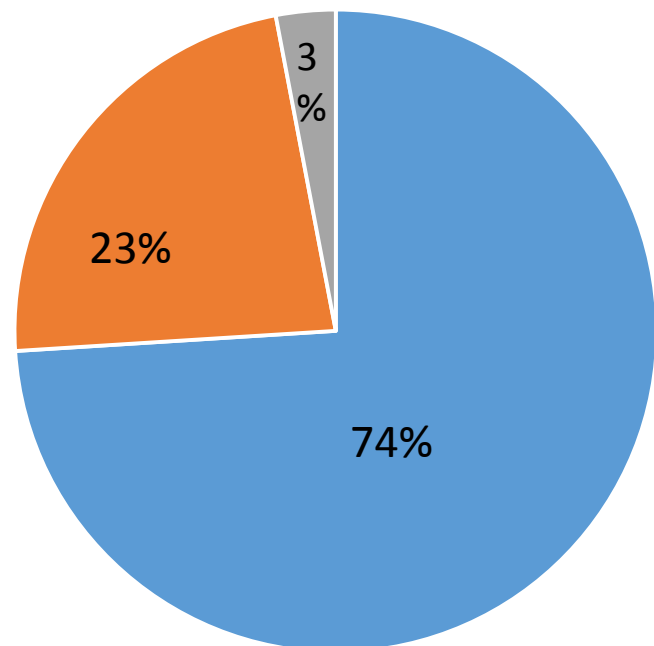
# BILAN DE LA CONSULTATION

## > PLAN DE MOBILITÉ



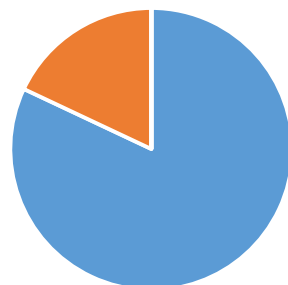
### Êtes-vous favorable à la...

#### GÉNÉRALISATION DES ZONE 30 SUR LES AXES PRINCIPAUX

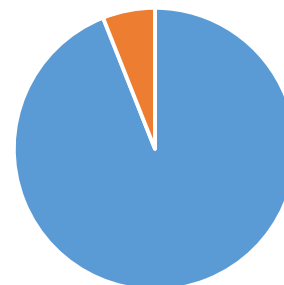


■ Oui   ■ Non   ■ Ne se prononce pas

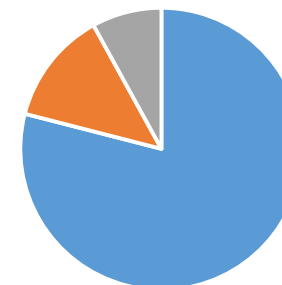
Vieux Montrouge



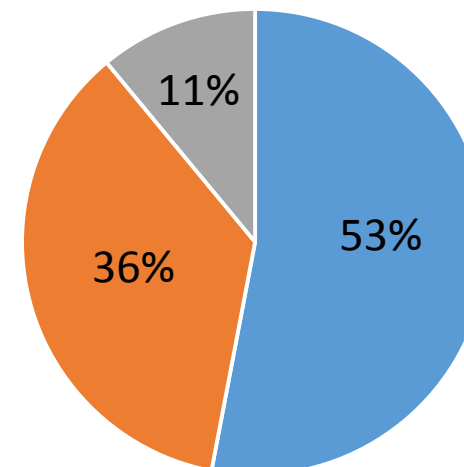
Portes de Montrouge



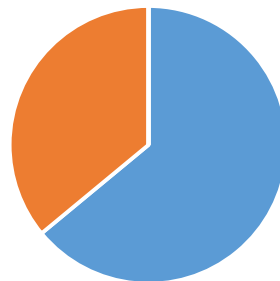
Jean Jaurès



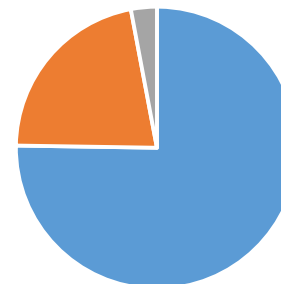
Montrouge Est



Plein Sud



Ferry Buffalo





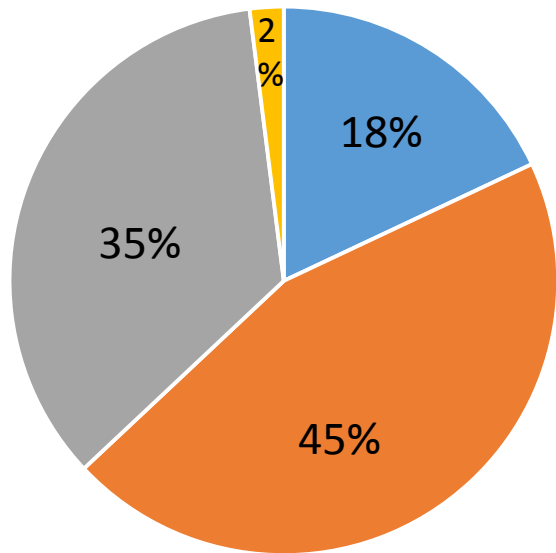
# BILAN DE LA CONSULTATION

## > PLAN DE MOBILITÉ



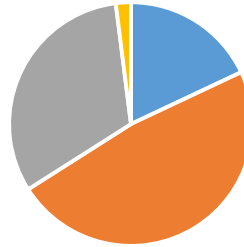
### Êtes-vous favorable au...

#### CONTRE SENS CYCLABLE DANS LES VOIES A 30KM/H

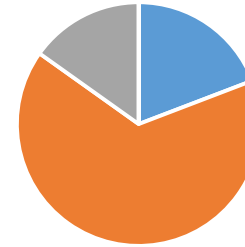


- Oui, y compris sans marquage
- Oui, sous réserve d'un marquage
- Non en aucun cas
- Ne se prononce pas

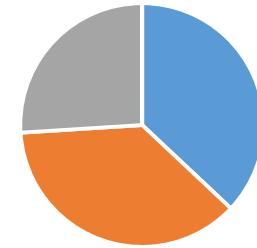
Vieux Montrouge



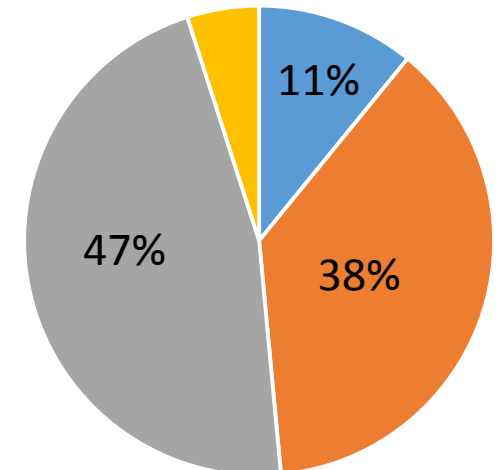
Portes de Montrouge



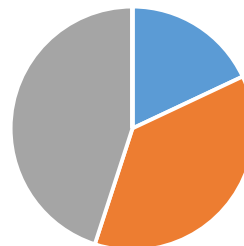
Jean Jaurès



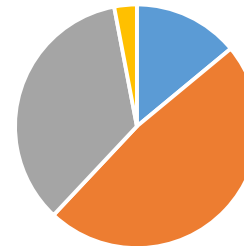
Montrouge Est



Plein Sud



Ferry Buffalo





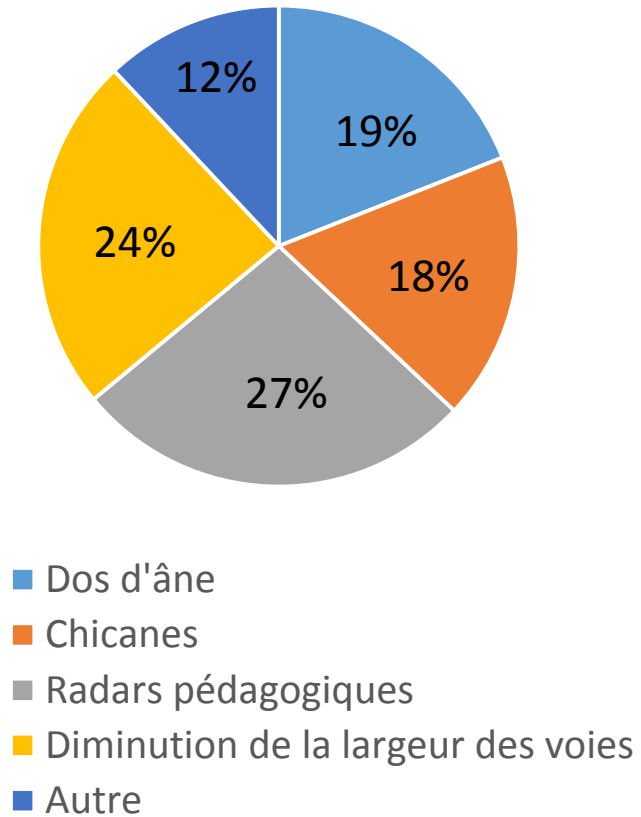
# BILAN DE LA CONSULTATION

## > PLAN DE MOBILITÉ

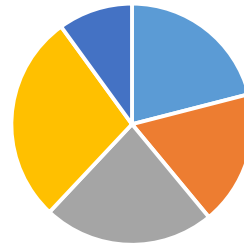


### Quels sont les...

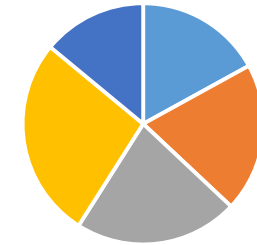
#### DISPOSITIFS SOUHAITÉS POUR LIMITER LA VITESSE



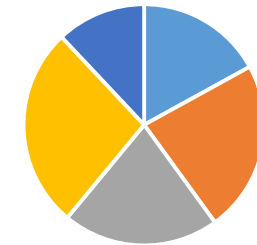
Vieux Montrouge



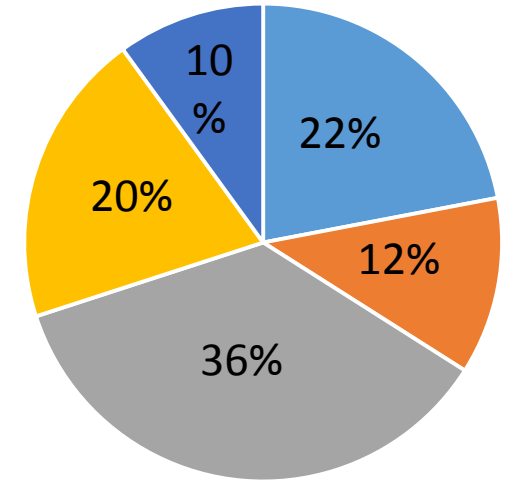
Portes de Montrouge



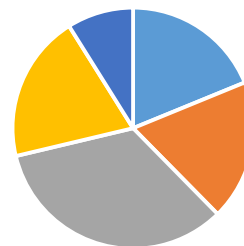
Jean Jaurès



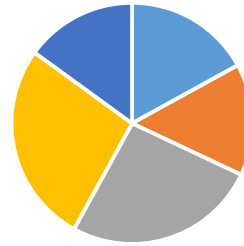
Montrouge Est



Plein Sud



Ferry Buffalo





BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ



## ❖ Les aménagements cyclables





# BILAN DE LA CONSULTATION

## > PLAN DE MOBILITÉ



*Sur une voie fictive, où tous les aménagements seraient permis, l'ordre de préférence des aménagements cyclables est :*



Piste cyclable



Chaussée à voie centrale banalisée



Bande cyclable

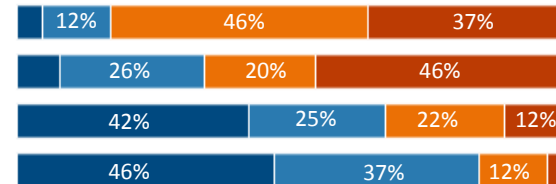


Bande cyclable suggérée

Classement	Options
1	La bande cyclable
2	La piste cyclable
3	La bande cyclable suggérée
4	La chaussée à voie centrale

### Montrouge Est

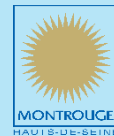
Dernier choix ■ ■ ■ Premier choix





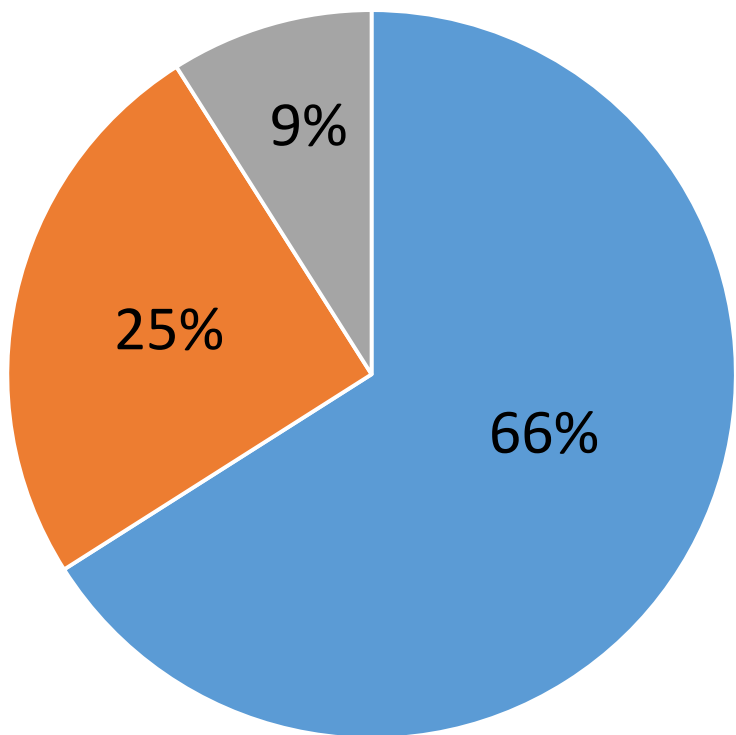
# BILAN DE LA CONSULTATION

## > PLAN DE MOBILITÉ



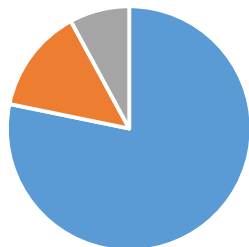
### Êtes-vous favorable au...

#### SAS VELO AUX CARREFOURS A FEUX

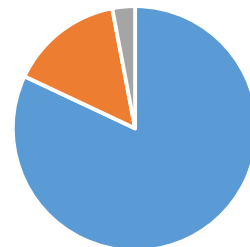


■ Oui ■ Non ■ Ne se prononce pas

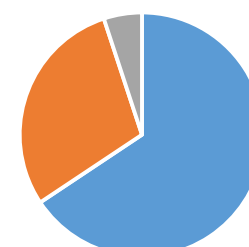
Vieux Montrouge



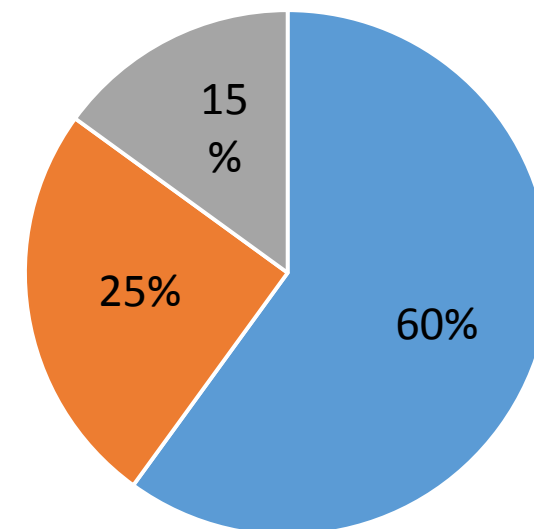
Portes de Montrouge



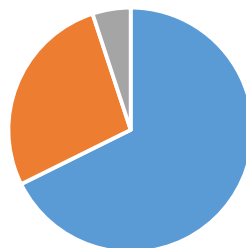
Jean Jaurès



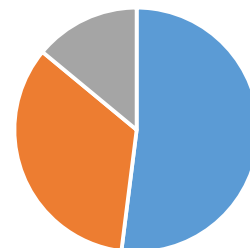
Montrouge Est



Plein Sud



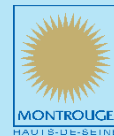
Ferry Buffalo





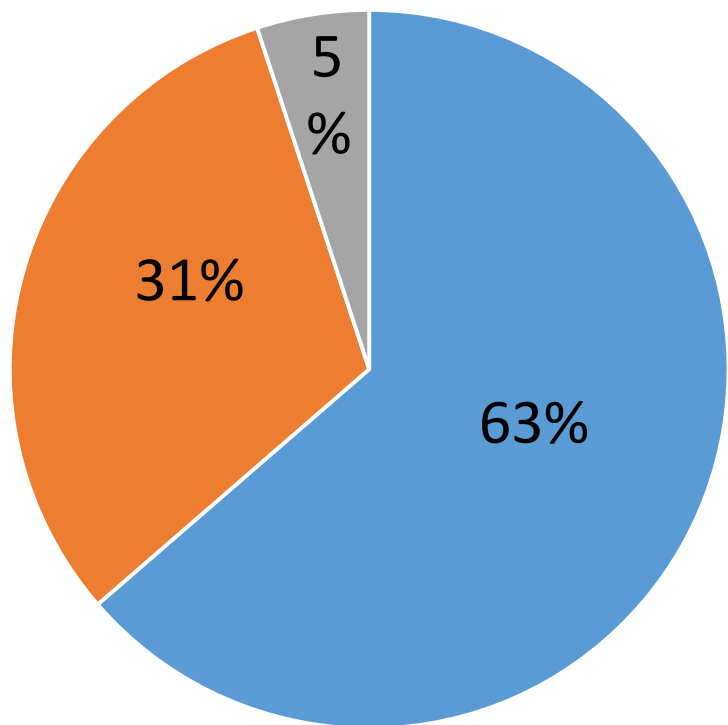
# BILAN DE LA CONSULTATION

## > PLAN DE MOBILITÉ



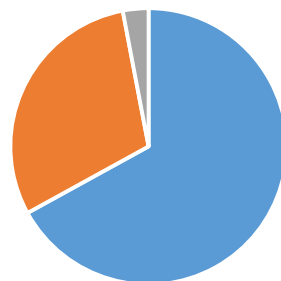
### Êtes-vous favorable au...

#### "CEDEZ LE PASSAGE CYCLISTE AU FEU"

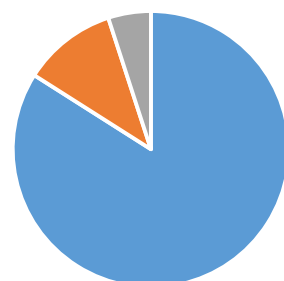


■ Oui ■ Non ■ Ne se prononce pas

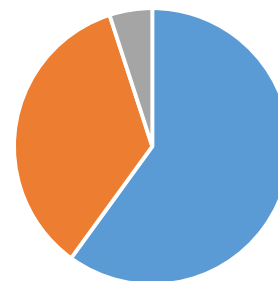
Vieux Montrouge



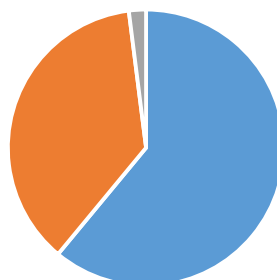
Portes de Montrouge



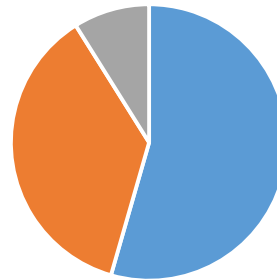
Jean Jaurès



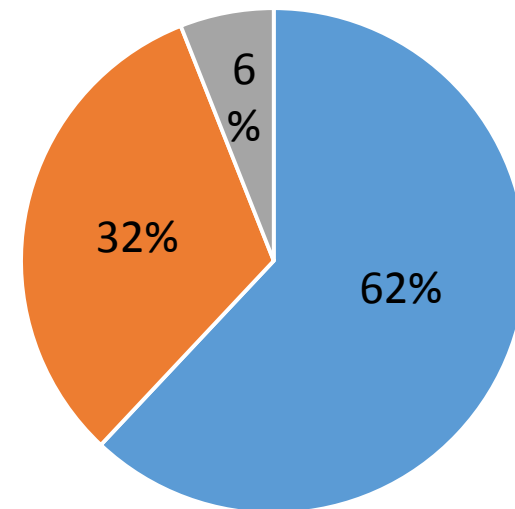
Plein Sud



Ferry Buffalo



Montrouge Est







## BILAN DE LA CONSULTATION

### > PLAN DE MOBILITÉ



Quelques observations sur les aménagements cyclables...

...de **Montrouge Est**

- Piste cyclable rue de la Vanne
- Continuité des pistes avec le sud de Montrouge





BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ

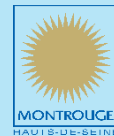


## ❖ Les types d'aménagements souhaités



# BILAN DE LA CONSULTATION

## > PLAN DE MOBILITÉ



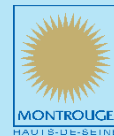
Sur une échelle de 0 à 5, quel degré d'importance accordez-vous de façon générale sur votre quartier...

	Vieux Montrouge	Portes de Montrouge	Jean Jaurès	Plein Sud	Ferry Buffalo	Montrouge Est	TOTAL
À de nouveaux aménagements <b>PAYSAGERS</b>	4,3	4,2	4,3	4,1	4	<b>3,6</b>	<b>4,1</b>
À l'élargissement des <b>TROTTOIRS</b> pour la promenade	4	3,9	3,7	3,8	3,7	<b>2,9</b>	<b>3,7</b>
À de nouveaux aménagements <b>CYCLABLES</b>	3,3	3,8	3,8	3,2	2,9	<b>3</b>	<b>3,3</b>



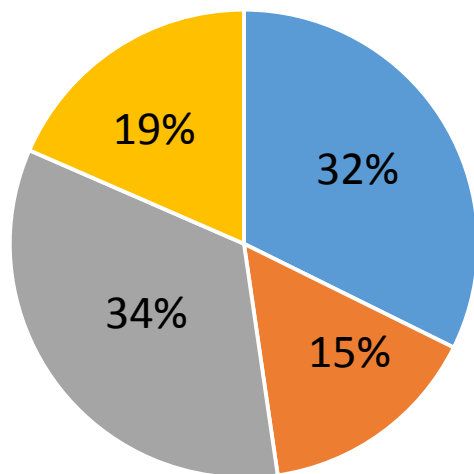
# BILAN DE LA CONSULTATION

## > PLAN DE MOBILITÉ



### Les aménagements souhaités dans les lieux fréquentés de **Montrouge Est**

À proximité de l'école A. Briand



- Aménagements paysagers
- Aménagements cyclables
- Elargissement du trottoir
- Autre

Autres :

- Feu rouge à détecteur de piétons / Feu rouge commandé x2
- Interdire la circulation à l'heure de sortie des écoles
- Réduction drastique de la vitesse
- Parking bus
- Rien
- Sécurisation des passages piétons



BILAN DE LA CONSULTATION

> PLAN DE MOBILITÉ

31.01.22



## ❖ Les voies à sens unique



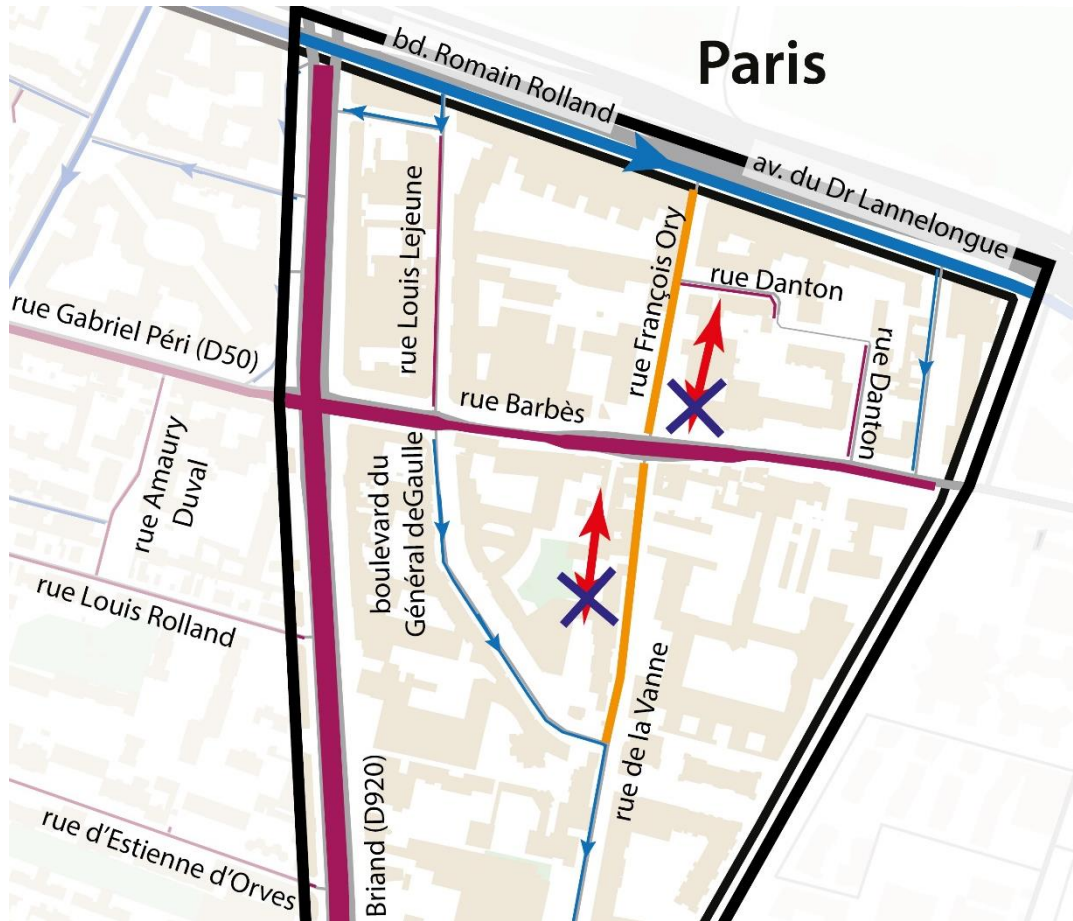


# BILAN DE LA CONSULTATION

## > PLAN DE MOBILITÉ



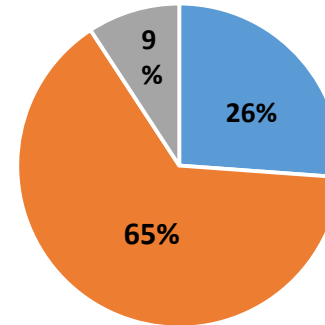
### La mise à sens unique des rues de **Montrouge Est**



- Demande de maintenir le double sens de la rue de la Vanne entre Barbès et Général de Gaulle
- Demande de modifier le feu tricolore à l'angle de la rue Barbès et l'av. A. Briand qui est dangereux pour les piétons (flèche orange enclenchée quand feu piéton vert)

#### Parmi les oppositions :

- Détours non souhaités
- Crainte **d'une saturation** :
  - du **bd De Gaulle** (4 contributeurs sur 7 résidents bd DG),
  - de l'**av. Lannelongue et rue de Gentilly** (une dizaine de contributions)
- Sentiment d'exclusion : nécessité de sortir de Montrouge pour rejoindre le centre ville
- De nombreuses mises en garde contre **les cars (Hôtel Ibis) + les gros porteurs** venant de la porte d'Orléans qui seraient contraints de repartir par l'étroite rue de Gentilly
- Proposition d'une rue Ory dans **l'autre sens** pour supprimer les flux de délestage avant de rejoindre le périphérique et permettre aux riverains de Danton de rejoindre Barbès



- Pertinent
- Non pertinent
- Ne se prononce pas



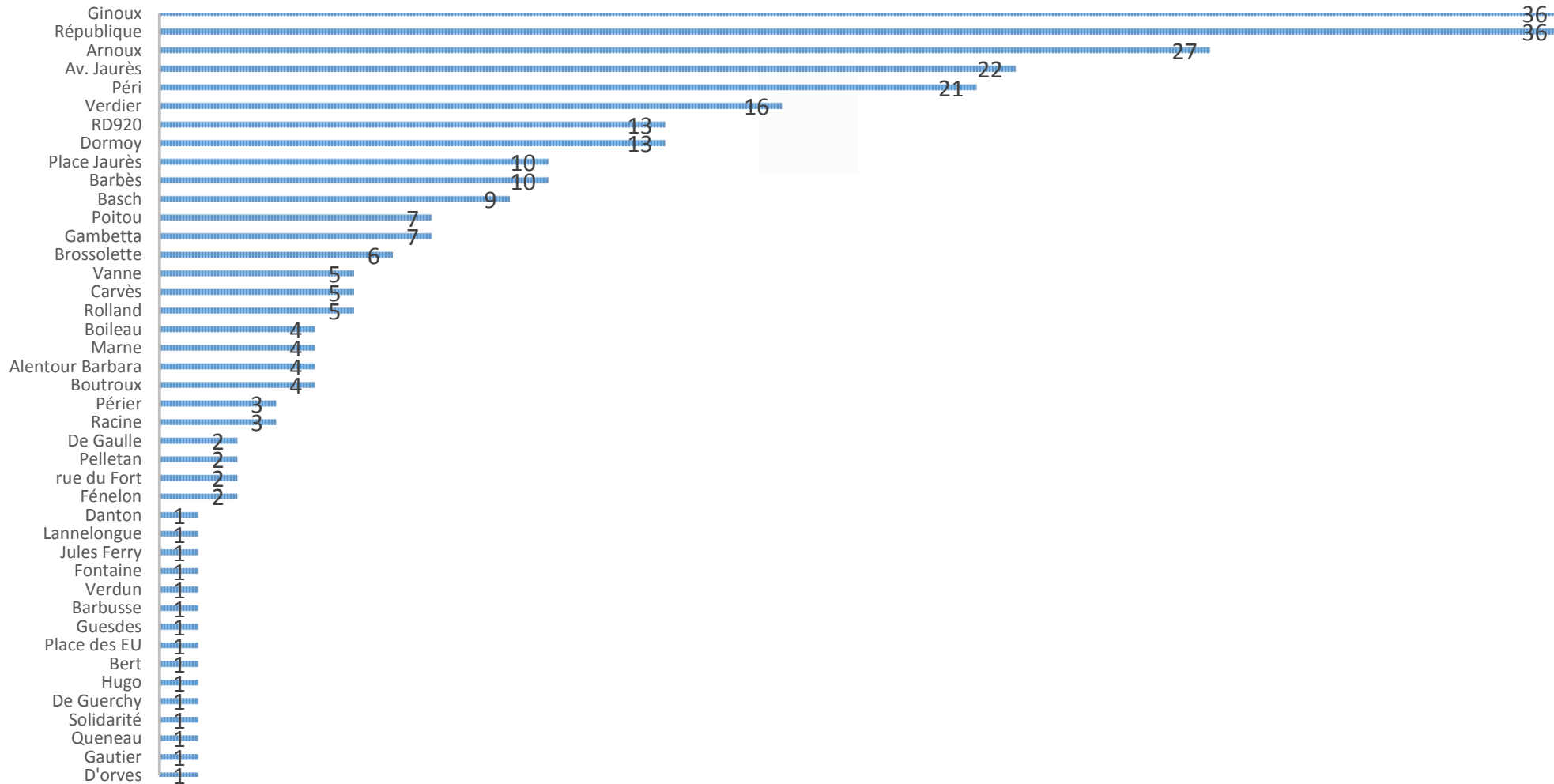
# BILAN DE LA CONSULTATION

## > PLAN DE MOBILITÉ

31.01.22



### Les rues sur lesquelles intervenir en priorité





# VISITE DANS VOTRE QUARTIER MONTROUGE EST MARDI 24 MAI 2022 À 18H30

BALADE  
TRACÉE PAR  
LES MEMBRES  
DU COMITÉ DE  
QUARTIER  
MONTROUGE  
EST

## PARIS

