



COMITE DE QUARTIER PORTES DE MONTRouGE

COMPTE-RENDU DE LA REUNION #7

Mercredi 1^{er} février 2023

De 18h40 à 20h40

Hôtel de Ville

ETAT DES PRESENCES

PRESENTS

M. Olivier ALLARD, M. Arnaud ASTRE, Mme Sophie CLAUDEL, Mme Céline HARDAT, Mme Carine HU SZE HONG – NOGUES, Mme Anne-Marie PARTY, M. Jean-Louis PETITHORY, M. Jean-Dominique PIT, Mme Manitra XAVIER, membres du Collège des habitants.

Mme Liliane GRAINE, élue et Présidente du Comité de quartier.

Mme Camille GENCO, Directrice du pôle Démocratie participative.

EXCUSES

M. Patrick XAVIER, élu et Vice-président du comité de quartier, Mme Michèle OUZIEL, Mme Dominique ROUSSEL, M. Thierry QUIQUEREZ, membre du Collège des habitants.

ABSENTS

Franck NELATON, Représentant des commerçants, Phuong DO DUY, représentante suppléante des commerçants, Agnès BLADOU, représentante des entrepreneurs, M. Fathi BENTAIEB, Mme Renée BOSCH, Mme Eléanore BOUTROIS, M. Dionys COSSON, M. Bernard CROUZY, M. Juan DOMINGUEZ, Mme Marie-Luce IOVANE, Mme Camille LEBRUN, Mme Anny MANGENOT, M. Etienne MARCHAL, M. Gérard MIMAULT, M. Charles PHILIPPE, M. Othman SANDERS

RAPPEL ORDRE DU JOUR

- I. Point sur les travaux République Nord
- II. Présentation des résultats de la consultation Colucci
- III. Consultation sur la Maison des Seniors
- IV. Compte-rendu des commissions
- V. Questions et remarques diverses

PREAMBULE

Mme Liliane GRAINE remercie les participants de leur présence à la réunion et excuse Monsieur Patrick XAVIER pour son absence.

I. Point sur les travaux République Nord

Mme Camille GENCO présente le chantier de l'avenue République Nord (cf. Annexe) et informe des moyens de communication mis en place pour signaler tout incident ou tout dysfonctionnement :

- Un numéro de téléphone : 01 46 12 73 64.
- Un mail : chantier-rn@ville-montrouge.fr

Les membres du Comité de quartier signalent que la déviation mise en place pour les cyclistes en provenance de Paris ne correspond pas à celle initialement annoncée : les cyclistes sont invités à poser le pied à terre et à emprunter le trottoir ce peut s'avérer dangereux pour les piétons.

Certains regrettent que le projet de co-living situé au 16-18 av. de la République n'ait pas donné lieu à consultation. La hauteur de l'immeuble est jugée trop importante bien qu'elle corresponde à celle d'immeubles situés à proximité du Beffroi.

Mme Liliane GRAINE propose d'inviter M. Karim TAKI, Conseiller municipal délégué au Plan local d'urbanisme intercommunal à l'Esthétique urbaine et à la Qualité architecturale, à une prochaine réunion pour expliquer les choix d'esthétique urbaine.

Enfin, concernant les nuisances sonores sur cet axe :

- la présence d'un rooftop au 16-18 av. de la République inquiète.
- Le bruit causé par l'arrêt de bus au nord de l'avenue de la République également.

II. Présentation des résultats de consultation Colucci

Mme Camille GENCO présente les résultats de la consultation Colucci (Cf. Annexe)

Le nombre de contributeurs est décevant pour ce type de consultation puisqu'il était adressé à l'ensemble des Montrougiennes et des Montrougiens. Une des raisons qui explique le faible taux de participation est la méconnaissance de l'espace Colucci. Certains membres du Comité de quartier reconnaissent ne pas avoir participé à la consultation car ils ne se sentaient pas concernés, ignorant tout de ce centre d'animation sociale et culturelle.

Ceux qui le fréquentent en sont néanmoins très satisfaits (malgré des horaires perfectibles) et encouragent tout le monde à le découvrir et à profiter du CinéMontrouge dont les prix sont très attractifs, la salle agréable et les films intéressants.

La nouvelle Direction de l'espace Colucci est très appréciée et les améliorations opérées depuis quelques années sont largement reconnues.

Certains membres du comité de quartier suggèrent d'organiser des ateliers avec des non-adhérents pour comprendre pourquoi une telle méconnaissance de cette structure et trouver les moyens d'y remédier.

Mme Camille GENCO profite de l'occasion pour rappeler que les tricoteuses de l'espace Colucci organisent des portes ouvertes le mercredi 8 février de 14h à 17h pour se faire connaître et vendre leurs produits. Les recettes de cette journée seront envoyées au Téléthon.

III. Consultation sur la Maison des Seniors

Suite à la consultation menée auprès des seniors en 2021, la Ville a décidé de créer une Maison des Seniors afin de répondre à leurs attentes : proposer un point d'accueil unique grâce auquel ils pourront obtenir toutes les informations et conseils qui les concernent ainsi qu'un programme d'activités varié.

La « Maison des seniors » sera installée dans les locaux communaux qui accueillent déjà l'association Le club Jules Ferry.

Une nouvelle consultation auprès des +60 ans est ouverte jusqu'au 20 février. Toutes les personnes concernées ont reçu un formulaire dans leurs boîtes aux lettres. Il est également possible de participer en ligne sur le site de la Ville. Il s'agit de définir plus précisément quels services seront proposés dans cette Maison des seniors.

Certains membres ont trouvé très regrettable le fait de suggérer, parmi les activités, l'initiation à l'aromathérapie et naturopathie. Ils considèrent que ces activités sont le fait de personnes malveillantes et n'acceptent pas que la Mairie cautionne. Mme Camille GENCO rappelle qu'il ne s'agit en aucun cas de présenter ces activités comme des soins médicaux, mais comme des activités de « bien-être ». Elles sont d'ailleurs proposées, dans le formulaire, dans la section « ateliers de développement personnel ».

IV. Compte-rendu des commissions

La commission Urbanisme et Esthétique souhaite organiser une nouvelle réunion le 14 février, de 18h15 à 20h. Le pôle Démocratie Participative veillera à la réservation de la salle.

La commission animation du quartier et dynamisation des commerces souhaite inviter M. Patrice CARRE à une prochaine réunion pour évoquer leurs idées – notamment celle

d'une application permettant de référencer l'ensemble des commerces et d'indiquer le temps de parcours. L'idée est de montrer à l'ensemble des Montrougiennes et des Montrougiens que les commerces des Portes de Montrouge ne sont pas si loin de chez eux. Mme Camille GENCO encourage la commission à déposer ce projet dans le cadre des Budgets participatifs qui seront lancés dès le mois de mars 2023.

V. Questions et remarques diverses

Les allées Boutroux : qu'en est-il de l'étude votée en Conseil municipal en 2021 ?

Une partie des allées Boutroux pourra être intégrée dans le périmètre d'un projet de grande ampleur qui concerne la Fac dentaire mais aucune étude n'a été votée en Conseil municipal.

Lumières des allées Boutroux : un lampadaire sur 2 ne fonctionne pas

Le PLU : pourquoi ne pas avoir consulté le comité de quartier lors de la modification du PLU ?

Les modifications du PLU sont très règlementées et font systématiquement l'objet d'une enquête publique. Les membres du comité de quartier ont été informés de la tenue de celle-ci et invités à y participer.

Les modifications de PLU ont été votées pour permettre le projet des allées Boutroux sans que nous soyons consultés

Aucun projet n'a été décidé pour les allées Boutroux et aucune modification du PLU n'a été actée en ce sens. Au contraire, une consultation sera proposée aux riverains et membres du comité de quartier dès le mois de mars.

Dépose minute Jeanne d'Arc : les parents en voiture déposent leurs enfants sur l'avenue Gabriel Péri, à côté des travaux, sans se soucier de la sécurité des autres automobilistes et de celle des piétons. Il serait souhaitable d'organiser une opération coup de poing avec la Police Municipale pour limiter ces comportements à risque.

L'information et la proposition seront remontées.

Lumière Jeanne d'Arc : un étage reste souvent allumé la nuit ce qui gêne les riverains de la rue Gutenberg.

Un membre du comité de quartier se propose d'en informer directement la directrice.

[La ville de Montrouge se chargera d'écrire un courrier dans ce sens.](#)

Travaux du SEDIF sur Nord de la rue Maurice Arnoux : la signalétique installée par le SEDIF est très insuffisante ce qui rend la zone dangereuse. Des motos empruntent les trottoirs pour éviter les déviations. Des coupures d'internet sont régulières. Des coupures d'eau interviennent sans être annoncées.

L'ensemble de ces remarques seront remontées au SEDIF

Angle Péri/Arnoux sud : les problèmes de canalisation se poursuivent malgré les remontées des habitants.

Il serait également souhaitable d'installer un cendrier sur le trottoir à cet endroit car les salariés du Crédit Agricole jettent leurs mégots par terre.

CONCLUSION

Mme Liliane GRAINE remercie les participants pour leur présence et la qualité des débats et met fin à la réunion à 20h40.

Bilan de la consultation

Un espace Colucci sur mesure
DOCUMENT DE SYNTHÈSE

NOMBRE DE CONTRIBUTIONS	854
DATES	Début de la consultation : 20 octobre 2022 Fin de la consultation : 20 novembre 2022
DISTRIBUTION TOUTES BOITES AUX LETTRES	<ul style="list-style-type: none">▪ Boîtage dans toute la Ville▪ Mise à disposition de formulaire à l'espace Michel Colucci Au total : 28 000 boitages
SUPPORT	Contributions en ligne : 605 Contributions papier : 249

1. PROFIL DES CONTRIBUTEURS

Âges

Entre 18 et 35 ans	21%
Entre 36 et 55 ans	43%
Entre 56 et 65 ans	14%
Plus de 66 ans	22%

Quartier

Vieux Montrouge	19%
Portes de Montrouge	10%
Jean Jaurès	20%
Plein Sud	22%
Ferry-Buffalo	17%
Montrouge Est	9%

PROFIL DES CONTRIBUTEURS QUI FRÉQUENTENT L'ESPACE COLUCCI

Entre 18 et 35 ans	11%
Entre 36 et 55 ans	44%
Entre 56 et 65 ans	16%
Plus de 66 ans	29%

Vieux Montrouge	17%
Portes de Montrouge	3%
Jean Jaurès	21%
Plein Sud	26%
Ferry-Buffalo	19%
Montrouge Est	3%

Écart significatif par rapport au profil global des contributeurs

Composition du foyer

1 personne	26%
Couple	36%
Coloc	0%
Famille avec enfant	34%
Autre	4%

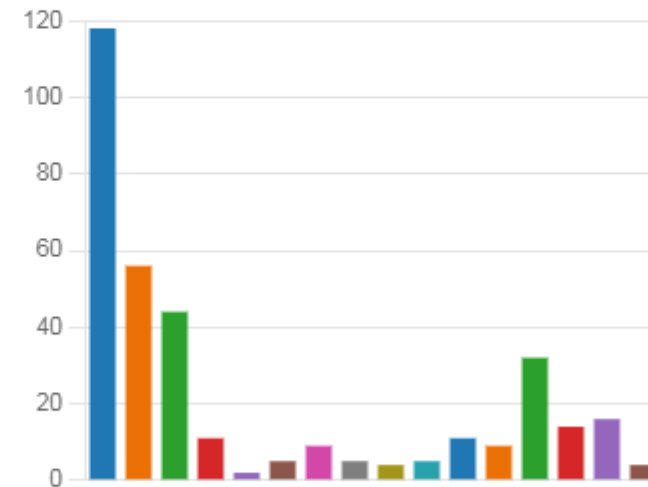
Fréquentation d'espace Colucci

Fréquente	41%
Ne fréquente pas	59%

2. Parole aux Montrougiennes et Montrougiens qui fréquentent l'espace Colucci

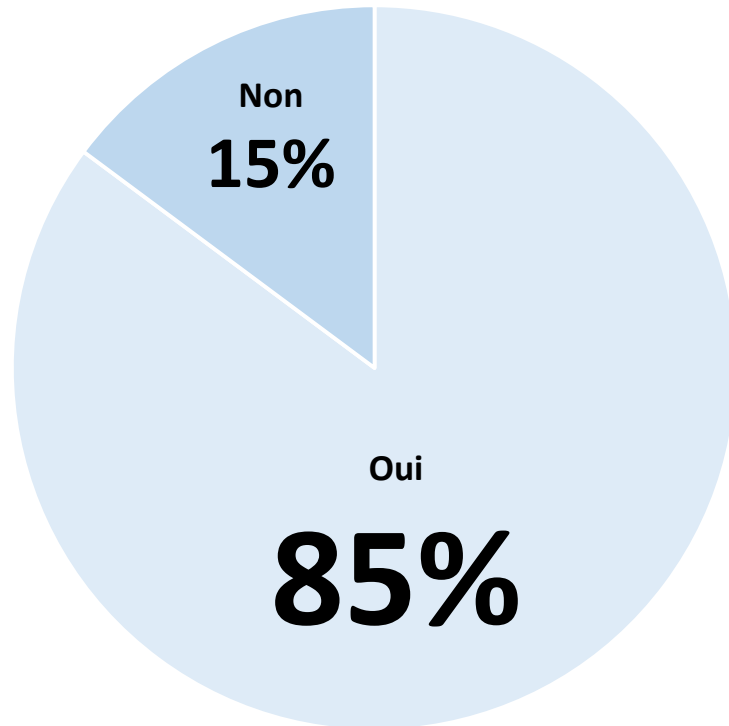
Activités pratiquées

● Activités de remise en forme, bi...	118
● Activités sportives (danse)	56
● Pratiques musicales	44
● Permanences sociales	11
● Ateliers de français	2
● Écrivain public	5
● Accompagnement scolaire	9
● Ateliers jeux en famille	5
● Jardin potager	4
● Permanences juridiques	5
● Numérique (accès wifi, codage, i...	11
● Cours d'initiation internet et inf...	9
● Pratiques artistiques	32
● Théâtre	14
● Cours de langues	16
● Démarches en ligne	4

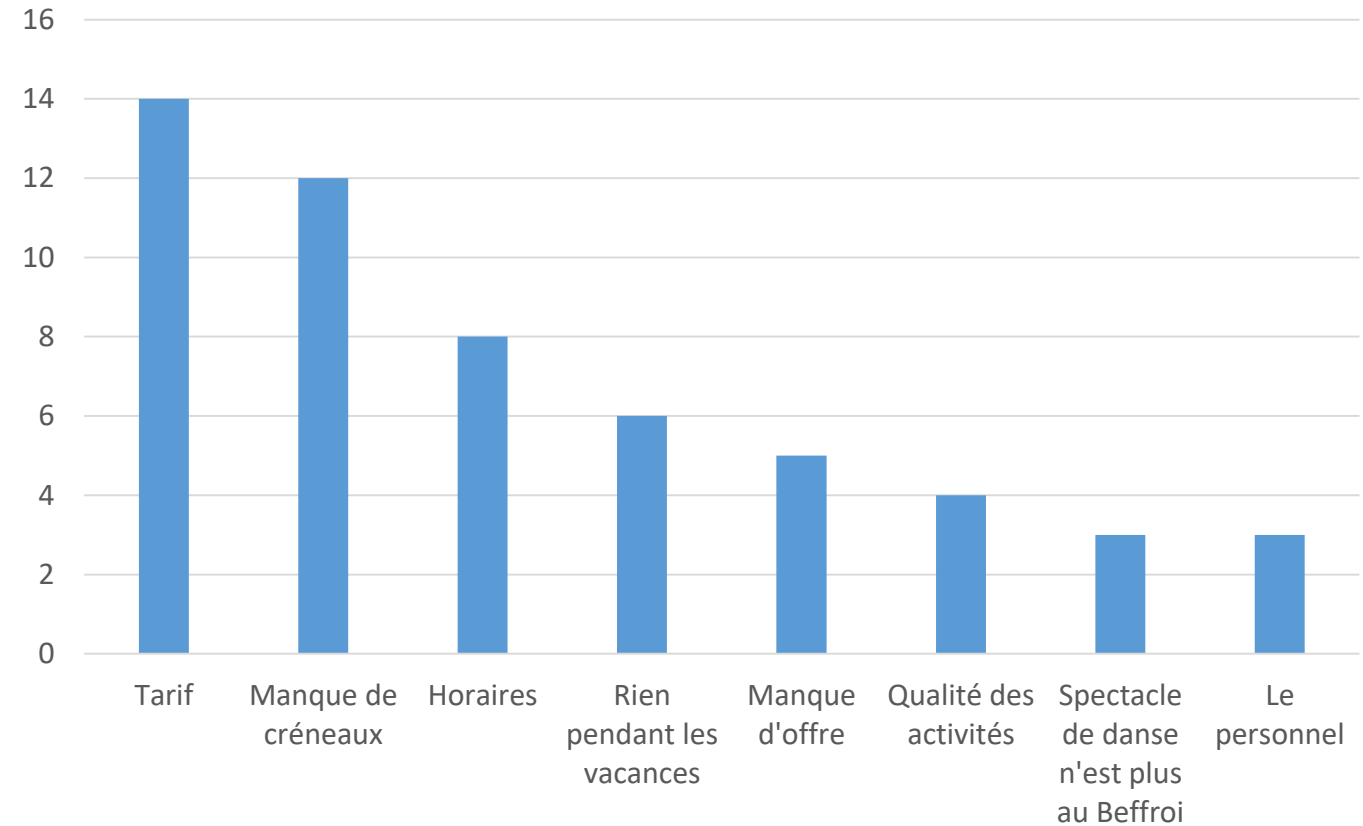


2. Parole aux Montrougiennes et Montrougiens qui fréquentent l'espace Colucci

Êtes-vous satisfait(e) par l'offre d'activités actuelle ?



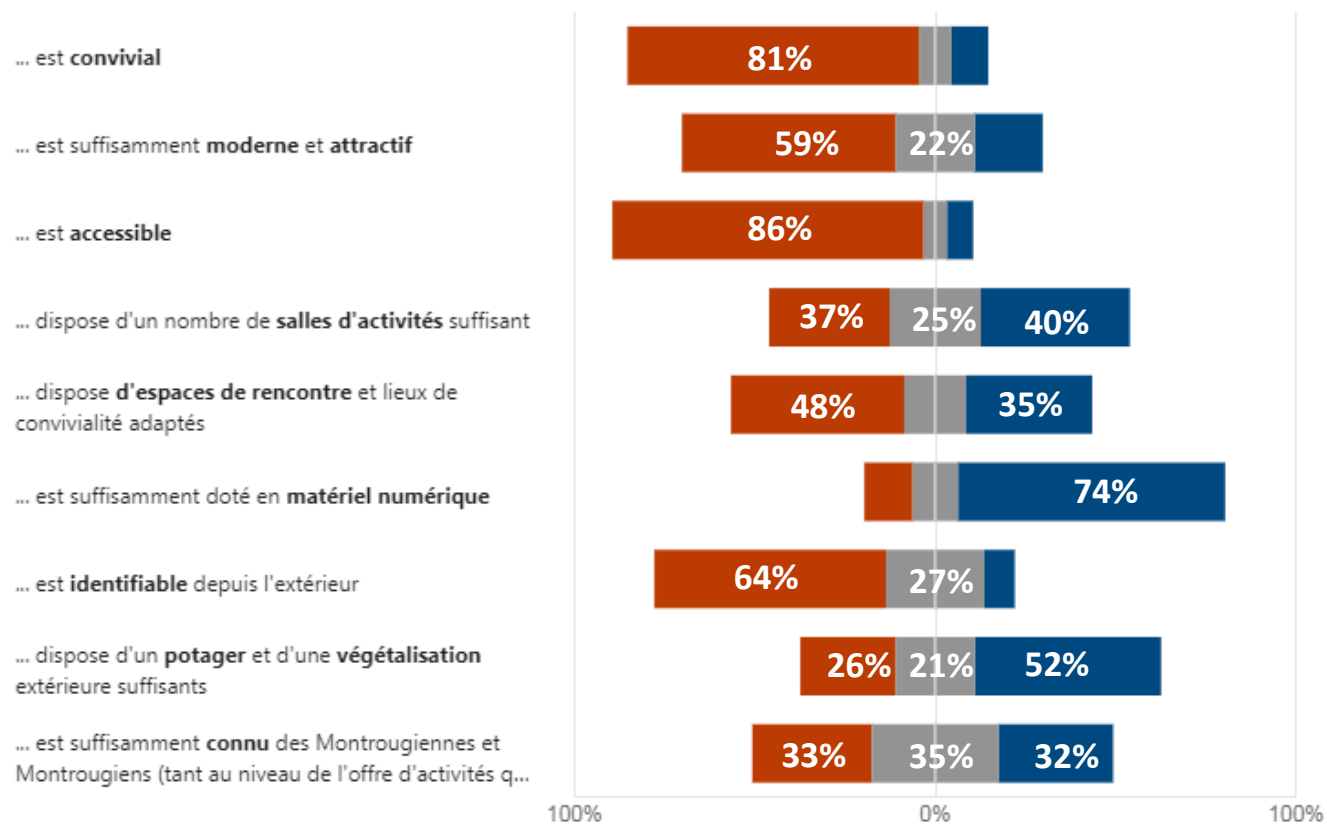
Si non, pourquoi ?



2. Parole aux Montrougiennes et Montrougiens qui fréquentent l'espace Colucci

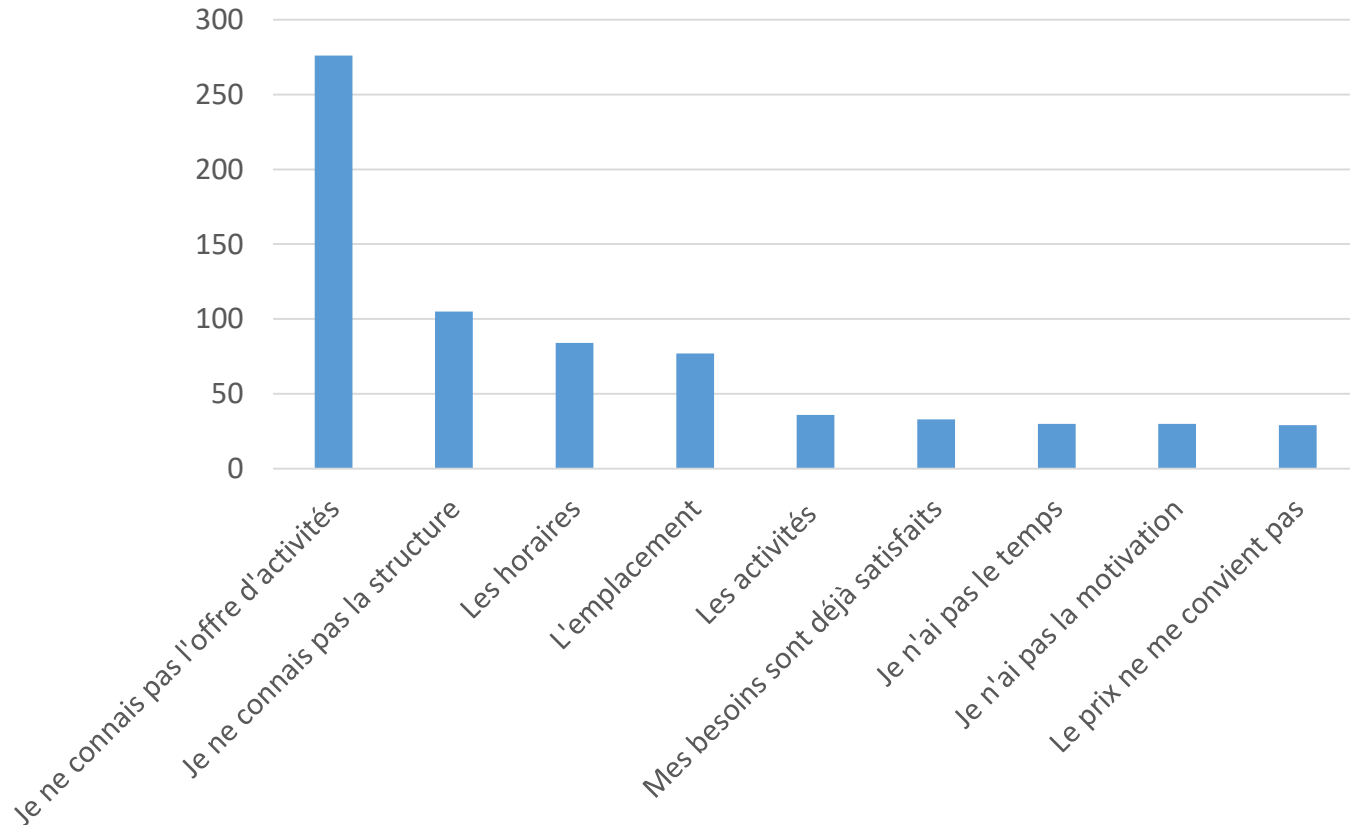
Vous considérez que l'Espace Michel Colucci ...

■ Oui ■ Non ■ Je ne sais pas



3. Parole aux Montrougiennes et Montrougiens qui ne fréquentent pas l'espace Colucci

Vous ne fréquentez pas l'Espace Colucci, pour quelle(s) raison(s) ?



Ils ont répondu « Autre » :

- Plus de place au moment de l'inscription (8)
- Seniors qui ne trouvent pas d'activités adaptées (7)
- Des jeunes parents avec enfants en bas âge (4)
- Des Montrougiennes et Montrougiens avec handicap (espace non adapté aux aveugles ou malentendants) (3)

4. L'espace Colucci de demain

Pour vous, l'espace Michel Colucci de demain contribuera à l'épanouissement de chacun et générera du lien social à travers ...

■ 0 ■ 1 ■ 2 ■ 3

Des **activités physiques et artistiques** mixtes et intergénérationnelles

Des **discussions et débats** autour de thématiques diverses

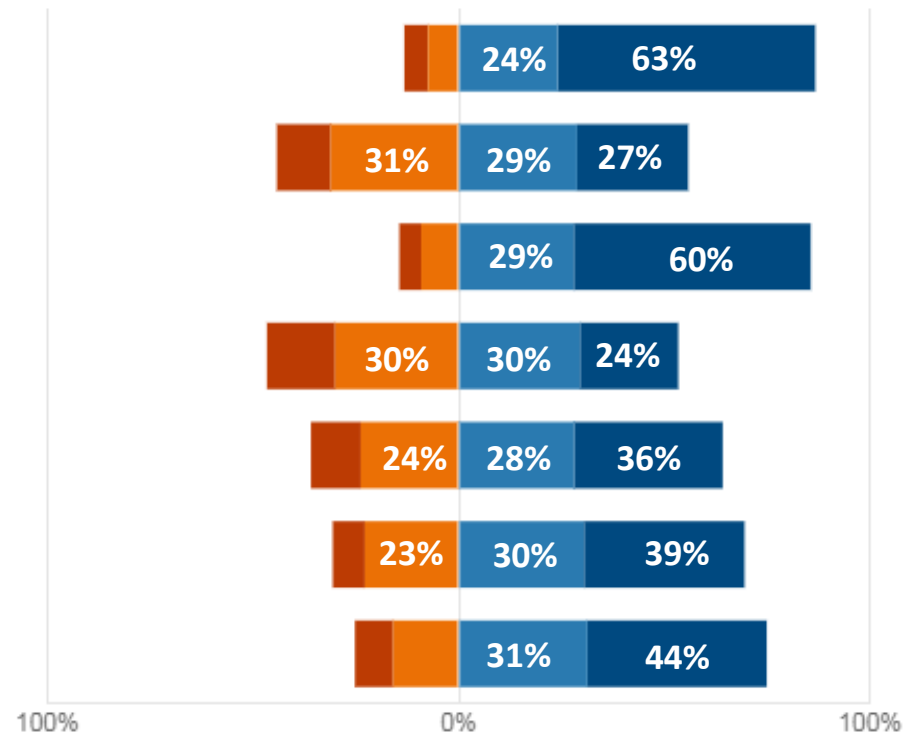
Des **ateliers** (cuisine, bricolage, informatique, etc.) avec les équipements adaptés

Son **ouverture sur la ville** (ex : des espaces qui communiquent avec les équipements voisins)

Sa **modernisation** (rénovation dans le respect du style architectural)

Des **permanences** pour un accompagnement quotidien (permanences juridiques, sociales, etc.)

Des **espaces conviviaux à partager** (ex : zones d'accueil aménagées, espace restaurant,...



Ils ont répondu « Autre » :

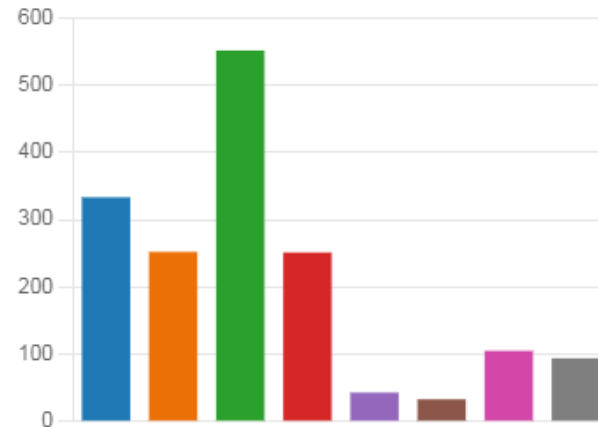
- Des activités **le soir, week-end** et stages pendant les **vacances** (20)
- Un **tiers lieu** avec cafétéria, espace solidaire... (14)
- Des activités et horaires adaptés aux **seniors** (10)
- **Ludothèque** (8)
- **Bricothèque** (7)
- Des activités adaptées au **jeune public** (6)
- Des **concerts** (6)

4. L'espace Colucci de demain

Les activités souhaitées...

Activités physiques

- Danse (breakdance, danse classi...
- Fitness
- Gymnastique douce / Pilates / Q...
- Escalade
- Ultimate/Frisbee (enfants/ados)
- Unihockey/Floorball (enfants)
- Aucune activité physique
- Autre

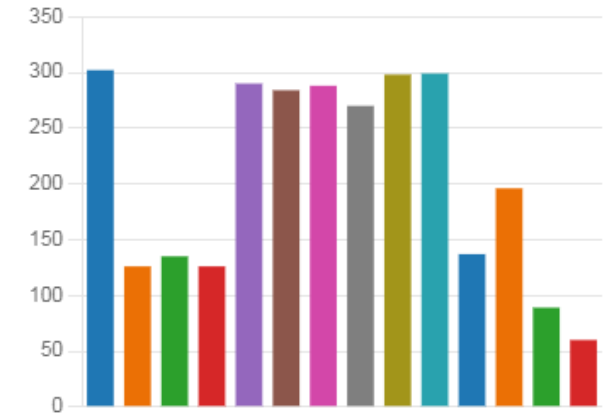


Ils ont répondu « autre » :

- > Sophrologie / Tai Chi Chuan : 10
- > Arts martiaux : 6
- > Danse afro/zumba : 6
- > Baby gym : 6
- > Skate / Roller : 4

Activités artistiques

- Théâtre
- Stand up (Humour)
- Cirque
- Comédie musicale
- Chant (chanson / chorale)
- Musique (batterie / Guitare / Pia..)
- Photographie
- Cinéma
- Dessin / Aquarelle
- Poterie
- Street Art
- Sculpture
- Aucune activité artistique
- Autre

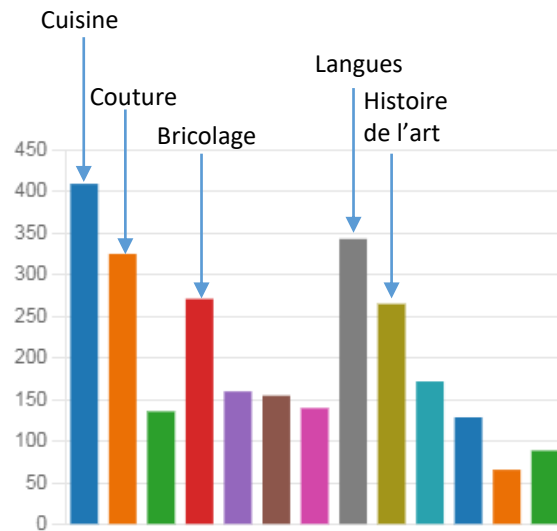


4. L'espace Colucci de demain

Les activités souhaitées...

Ateliers/apprentissages

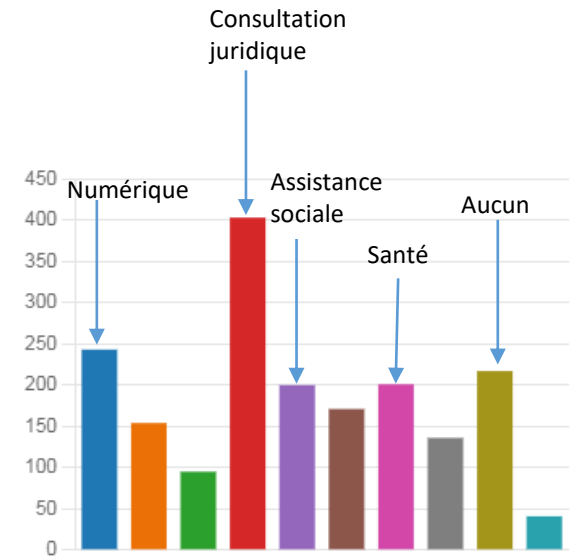
- Cuisine (préparation de recettes...)
- Couture
- Broderie
- Bricolage
- Impression 3D
- Ecriture
- Bande dessinée / Manga
- Langues
- Histoire de l'art
- Échecs
- Street-Art
- Aucun atelier ou apprentissage
- Autre



Ils ont répondu « autre » :
 > Fablab/Bricothèque : 7
 > Jeux de société : 4
 > Artisanat (menuiserie) : 4

Accompagnements

- Accompagnement au numérique
- Aide aux devoirs
- Écrivain public
- Consultation juridique
- Assistance sociale
- Soutien à la parentalité
- Prévention santé
- Français langue étrangère
- Aucun accompagnement
- Autre

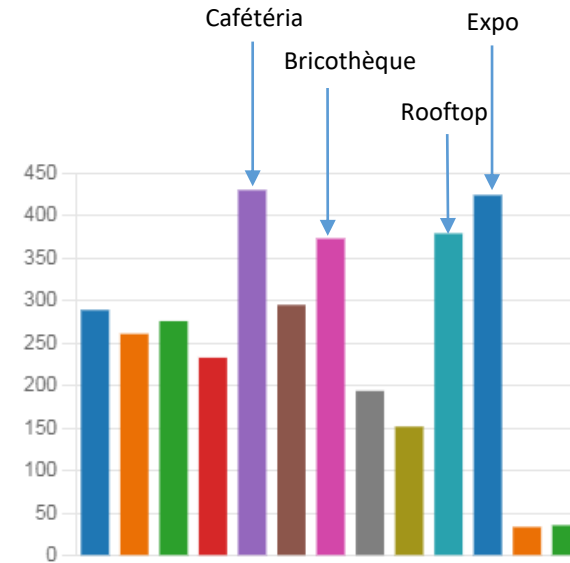


4. L'espace Colucci de demain

Les activités souhaitées...

Espaces partagés

- Un espace de télétravail / Cyber...
- Un espace de co-working
- Un restaurant
- Un espace jeux en famille
- Une salle de convivialité/caféteria
- Un jardin partagé
- Une bricothèque
- Une salle de répétition de musi...
- Une salle de répétition de spect...
- Un espace extérieur / rooftop
- Des expositions (photos/peintur...
- Aucun espace partagé
- Autre

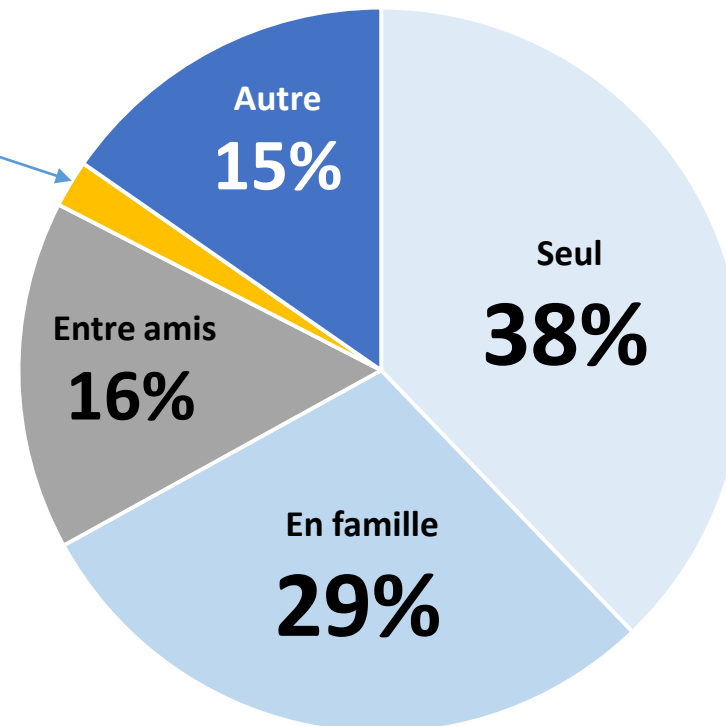


4. L'espace Colucci de demain

Comment envisagez-vous de pratiquer ces activités ?

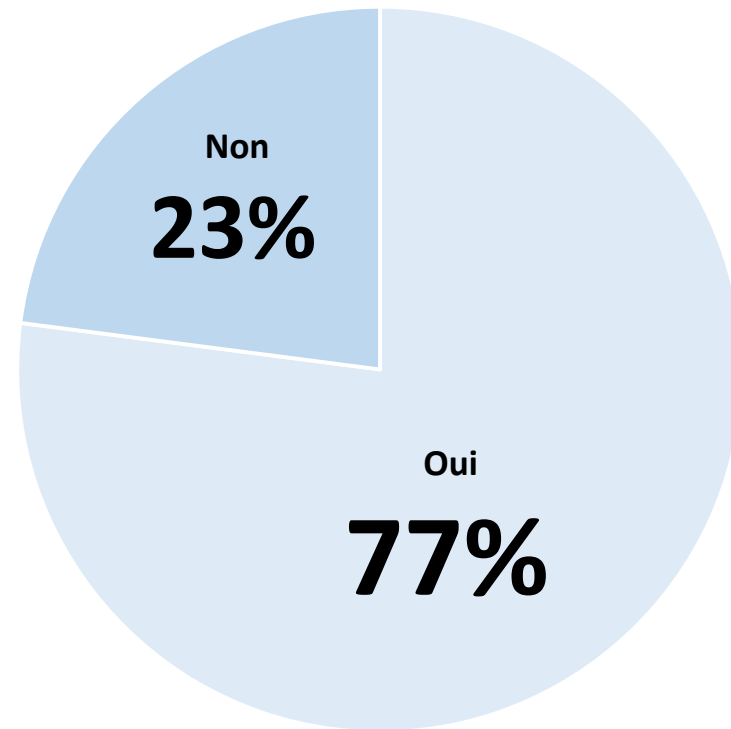
Je n'envisage pas
de fréquenter ces
activités

2%



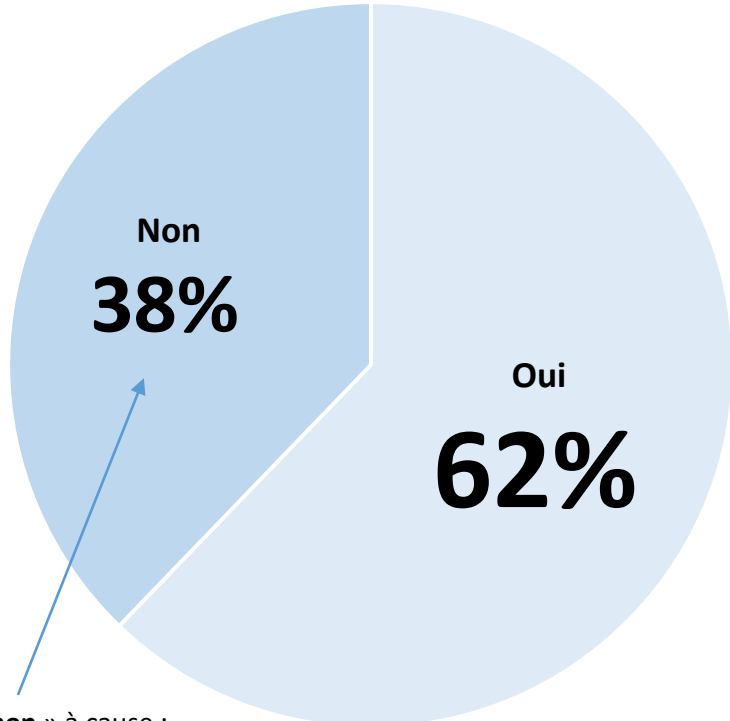
5. Le CinéMontrouge

Connaissez-vous le CinéMontrouge ?



5. Le CinéMontrouge

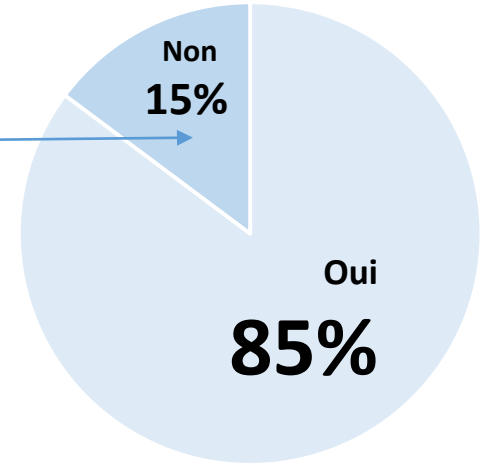
Si oui, le fréquentez-vous ?



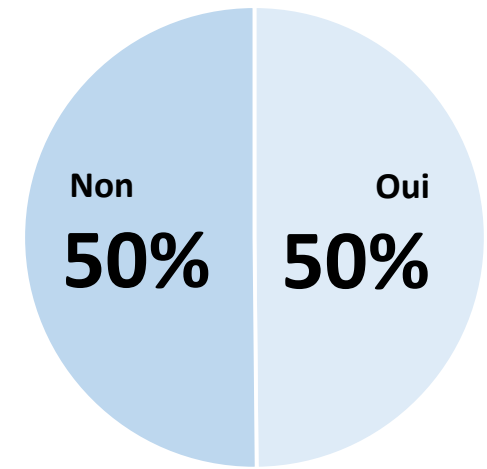
- Ils ont répondu « non » à cause :
- Les horaires d'ouverture (78)
 - La concurrence des autres salles (61)
 - La localisation (46)
 - Les films à l'affiche (45)
 - Les tarifs en vigueur / l'impossibilité de régler via les cinéchèque (22)
 - L'offre commerciale autour (18)

Si oui, en êtes-vous satisfait(e) ?

- Ils ont répondu « non » à cause :
- Manque de séances (16)
 - Le choix des films (12)
 - Pas assez de films (9)
 - Confort de la salle (8)
 - Horaires (5)
 - Manque une boucle magnétique pour malentendants (2)
 - Pas de VO (2)
 - Programme difficile à trouver (2)



Seriez-vous intéressé(e) par des ateliers en lien avec le cinéma ?



Merci

AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE NORD

Objectifs

- ✓ Apaiser et améliorer le cadre de vie
- ✓ Végétaliser et lutter contre les îlots de chaleur
- ✓ Sécuriser les mobilités actives

Le projet

- ❖ **Végétalisation** : 10% de la surface du projet végétalisée, soit 315m² et 17 arbres plantés
- ❖ **Piétons** : élargissement du trottoir Est et suppression des obstacles pour profiter de la belle promenade plantée
- ❖ **Cyclistes** :
 - une voie de 3,3m partagée avec les bus (Montrouge > Paris)
 - une piste de 1,5m (Paris > Montrouge)
- ❖ **Automobilistes** : maintien d'une voie à sens unique de 3m

Le calendrier



AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE NORD

UN CHANTIER EN 3 ÉTAPES, DE JANVIER À MAI 2023 :



-1-

Réalisation
des bandes
plantées



-2-

Aménagement
des cheminements
piétons



-3-

Reprise de la
chaussée (ces travaux
se dérouleront de nuit,
afin de limiter la gêne
occasionnée)

AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE NORD

Impacts du chantier

- ❖ Les **piétons** peuvent circuler de part et d'autre de la rue, en suivant le fléchage mis en place à cet effet. Les accès aux habitations sont maintenus.
- ❖ Vos **commerces** restent ouverts ! Les entreprises intervenant sur le chantier veillent à ne pas obstruer les vitrines et les enseignes, afin de limiter l'impact des travaux sur la vie commerciale.
- ❖ Les **cyclistes** partagent la voie des voitures et des bus dans le sens Montrouge > Paris. Dans le sens inverse, une déviation est mise en place par la rue du Colonel Gillon.
- ❖ L'**arrêt de bus** du 68 - 128 - 126 - 475 - Montbus, Mairie de Montrouge, est décalé de quelques mètres.
- ❖ Les **automobilistes** ne peuvent pas stationner sur le secteur en travaux

AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE NORD

- ❖ Un numéro de téléphone est mis en service durant toute la durée des travaux pour répondre à vos questions : **01 46 12 73 64**.
- ❖ Vous pouvez également poser toutes vos questions ou signaler un problème lié au chantier par mail : **chantier-rn@ville-montrouge.fr**